

ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Пояснительная записка

**Заказчик:** Администрация Чарышского района Алтайского края

**Муниципальный контракт:** №2015.383674 от 15 октября 2015 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2016

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Гл. архитектор

Инженер-землеустроитель

Инженер по электроснабжению

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Инженер по теплоснабжению

Г. А. Садакова

В. Ю. Виниченко

Е.А. Кемпель

Н. А. Сытдикова

Т. П. Леонова

Т. П. Леонова

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Обоснование проектных решений		
ГП 9	Карта границ населенных пунктов МО Тулатинский сельсовет	1: 25000
ГП 10	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Тулатинский сельсовет, Карта функциональных зон МО Тулатинский сельсовет	1: 25000
ГП 11	Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Тулата	1: 5000
ГП 12	Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Усть-Тулатинка	1: 5000
ГП 13	Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Долинское	1: 5000

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
1. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ .....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	12
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	15

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края (далее МО Тулатинский сельсовет, муниципальное образование) разработан в 2015-2016 гг. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Чарышского района Алтайского края (далее Администрация района) на основании Муниципального контракта №62 от 15 октября 2015 г. и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Положения о территориальном планировании МО Тулатинский сельсовет (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат цели и задачи территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

**Целью разработки** генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- по изменению границ населённых пунктов;
- по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
- по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
- по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь - 2016 -2025 гг.;
- расчетный срок - 2026 - 2035 гг.

# 1. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного (МЗ) значения

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особым и условия ми использования территории	Срок реализации/значение
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b><i>Социальная сфера</i></b>							
1.1	Предприятие общественного питания	с. Тулата уд. Центральная	20 мест	0,2 га	Общественно-деловая зона	Учреждение торговли и общественного питания	-	Расчетный срок/МЗ
1.2	Здание общественного назначения в т.ч.: - почта, - пункт бытового обслуживания	с. Тулата уд. Центральная	1 объект 4 рабочих места	0,1 га	Общественно-деловая зона	Учреждение и предприятия общественного и бытового обслуживания	-	Расчетный срок/МЗ
1.3	Церковь	с. Тулата уд. Центральная	1 объект	0,06 га	Общественно-деловая зона	Институты культового значения	-	Расчетный срок/МЗ

1.4	Сельский клуб со встроенным пунктом бытового обслуживания	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	110 мест 2 рабочих места	0,2 га	Общественно-деловая зона	Учреждение культуры и искусства	-	Расчетный срок/МЗ
1.5	Магазин смешанных товаров	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	30 м <sup>2</sup>	0,12 га	Общественно-деловая зона	Учреждение торговли	-	Расчетный срок/МЗ
1.6	Церковь	с. Долинское уд. Центральная	1 объект	0,2 га	Общественно-деловая зона	Институты культового значения	-	Расчетный срок/МЗ
<b>2</b>	<b><i>Жилая сфера</i></b>							
2.1	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах с. Тулата	0,1 га (24 штук)	2,4 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Расчетный срок/МЗ
2.2	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах с. Усть-Тулатинка	0,1 га (12 штук)	1,2 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Расчетный срок/МЗ
2.3	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах с. Долинское	0,1 га (6 штук)	0,6 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Расчетный срок/МЗ
<b>3</b>	<b><i>Производственная сфера</i></b>							
3.1	Объекты производственного назначения не выше V класса опасности	с. Тулата ул. Нагорная	По заданию на проектирование	0,2 га	Зона производственного использования		СЗЗ 50 м	Расчетный срок/МЗ

3.2	Объекты производственного назначения не выше IV класса опасности (деревообработка)	250 м к северо-востоку от границ с. Тулата	По заданию на проектирование	0,77 га	Зона производственного использования		СЗЗ 100 м	Расчетный срок/МЗ
3.3	Сельскохозяйственные объекты не выше III класса опасности животноводческого направления	300 м к северо-востоку от границ с. Усть-Тулатинка	По заданию на проектирование	1,8 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)	СЗЗ 300 м	Расчетный срок/МЗ
<b>4</b>	<b><i>Сфера транспорта</i></b>							
4.1	АЗС	400 м к северо-востоку от границ с. Тулата	1 автозаправочная колонка	0,11 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Объекты транспортного обслуживания	СЗЗ 100 м	Расчетный срок/МЗ
4.2	Подъезд к полигону ТБО	К северо-востоку от дороги Н-5801 «Чарышское - Тулата - Усть-Тулатинка» на участке между с. Долинское и с. Усть-Тулатинка	-	0,5 км	-	-	-	Расчетный срок/МЗ
<b>5</b>	<b><i>Объекты рекреационного назначения</i></b>							
5.1	Сквер	с. Тулата ул. Центральная (около планируемой церкви)	-	0,3 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ

5.2	Сквер	с. Тулата ул. Центральная	-	0,06 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетн ый срок/МЗ
5.3	Спортивная площадка	юго-восточная часть с. Тулата	-	0,76 га	Зона рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	-	Первая очередь/ МЗ
5.4	Парковая зона	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	-	1,8 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетн ый срок/МЗ
5.5	Сквер	с. Долинское ул. Центральная (около памятника)	-	0,16 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетн ый срок/МЗ
5.6	Сквер	с. Долинское ул. Центральная (около клуба)	-	0,19 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетн ый срок/МЗ
5.7	Сквер с комплексной физкультурно-иг- ровой площадкой	с. Долинское	-	0,43 га	Зона рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	-	Первая очередь/ МЗ
5.8	Аллея	с. Долинское ул. Центральная (на въезде с юга)	-	0,27 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетн ый срок/МЗ
<b>6</b>	<b><i>Объекты инженерной инфраструктуры</i></b>							
6.1	Очистные канализационные сооружения	В 600 м к северо- востоку от границы с. Тулата	250 м <sup>3</sup> /сут	0,5 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		СЗЗ 300 м	Расчетн ый срок/МЗ

6.2	Водозабор	с. Усть-Тулатинка	120,0 м <sup>3</sup> /сут	0,02 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЗСО 50 м	Первая очередь/ МЗ
6.3	Водозабор	с. Долинское	55,0 м <sup>3</sup> /сут	0,02 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЗСО 50 м	Первая очередь/ МЗ
6.4	Водопровод	в границах с. Тулата	110 - 75 мм	4,2 км	-	-	СЗП 10 м	Первая очередь/ МЗ
6.5	Водопровод	в границах с. Усть-Тулатинка	110 - 75 мм	5,4 км	-	-	СЗП 10 м	Первая очередь/ МЗ
6.6	Водопровод	в границах с. Долинское	110 - 75 мм	2,4 км	-	-	СЗП 10 м	Первая очередь/ МЗ
6.7	Линия электропередач и воздушная	За границами с. Тулата (около планируемой АЗС)	10 кВ	0,1 км	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/МЗ
6.8	Трансформаторная подстанция		63 кВа	1 объект	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/МЗ
6.9	Линия электропередач и воздушная	в границах с. Усть-Тулатинка	10 кВ	0,2 км	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/РЗ
6.10	Трансформаторная подстанция		63 кВа	1 объект	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/МЗ
<b>7</b>	<b>Объекты специального назначения</b>							
7.1	Полигон ТБО	между с. Долинское и с. Усть-Тулатинка	-	0,5 га	Зона специального назначения	Зона складирования и захоронения отходов	СЗЗ 500 м	Расчетный срок /МЗ

Кроме строительства новых объектов проектом предусмотрена реконструкция и перепрофилирование существующих объектов.

Социального значения:

- реконструкция плоскостного спортивного сооружения в с. Тулата;
- реконструкция школьной спортивной площадки в с. Усть-Тулатинка;
- реконструкция школьного спортивного зала в с. Усть-Тулатинка;

Производственной сферы:

– упорядочение существующих территорий производственного назначения к северо-востоку от с. Тулата с уплотнением существующей застройки под размещение производственных объектов III – IV классов опасности;

– развитие зоны с/х производства к востоку от существующей производственной территории с. Долинское;

– устройство зеленых насаждений по периметру объектов производственной сферы.

Транспортного обслуживания:

– реконструкция покрытия существующих улиц в населенных пунктах;

– реконструкция существующих подъездов к объектам сельскохозяйственного и специального назначения;

– реконструкция/капитальный ремонт мостов в муниципальном образовании;

– асфальтирование дороги с. Чарышское – с. Усть-Тулатинка (**согласно СТП Чарышского района**);

– отсыпка дороги с. Тулата – с. Усть-Ионыш (**согласно СТП Чарышского района**);

Специального назначения:

– консервация существующего полигона ТБО западнее с. Усть-Тулатинка находящегося в водоохранной зоне р. Тулата (0,75 га) с дальнейшей его рекультивацией;

– расширение территории кладбищ в селах Тулата, Усть-Тулатинка, Долинское

– устройство зеленых насаждений по периметру объектов специального назначения.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2

### Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Жилая зона (179,1 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	с. Тулата	24 участка по 0,1 га	Местного значения сельского поселения
			с. Усть-Тулатинка	12 участков по 0,1 га	Местного значения сельского поселения
			с. Долинское	6 участков по 0,1 га	Местного значения сельского поселения
Общественно- деловая зона (9,3 га)	Учреждение торговли и общественного питания	Предприятие общественного питания	с. Тулата уд. Центральная	20 мест	Местного значения сельского поселения
	Учреждение и предприятия общественного и бытового обслуживания	Здание общественного назначения в т.ч.: - почта, - пункт бытового обслуживания	с. Тулата уд. Центральная	1 объект 4 рабочих места	Местного значения сельского поселения
	Институты культового значения	Церковь	с. Тулата уд. Центральная	1 объект	Местного значения сельского поселения
	Учреждение культуры и искусства	Сельский клуб со встроенным пунктом бытового обслуживания	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	110 мест 2 рабочих места	Местного значения сельского поселения
	Учреждение торговли	Магазин смешанных товаров	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	30 м <sup>2</sup>	Местного значения сельского поселения
	Институты культового значения	Церковь	с. Долинское уд. Центральная	1 объект	Местного значения сельского поселения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (52,6 га)	Зона инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения	В 600 м к северо-востоку от границы с. Тулата	0,5 га	Местного значения сельского поселения
		Водозабор	с. Усть-Тулатинка	0,1 га	
		Водозабор	с. Долинское	0,1 га	
	Зона транспортной инфраструктуры	АЗС	400 м к северо-востоку от границ с. Тулата	1 автозаправочная колонка	
Зона рекреационного назначения (4,2 га)	Зеленые насаждения общего пользования	Сквер	с. Гонохово, ул. Советская	0,7 га	Местного значения сельского поселения
		Сквер	п. Добрая Воля, ул. Садовая	0,3 га	
Зона производственного использования (1 га)		Объекты производственного назначения не выше IV класса опасности (переработка сельскохозяйственной продукции)	с. Гонохово (в границах населенного пункта)	0,8 га	Местного значения сельского поселения
Зона специального назначения (3,5 га)	Зона складирования и захоронения отходов	Скотомогильник с захоронением в ямах	К юго-востоку от с. Гонохово	0,06 га	Местного значения сельского поселения
Зона сельскохозяйственного использования (47359,5 га),	В том числе объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона) (76,8 га)	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения не выше III класса опасности (МТМ)	300 м к югу от селитебной территории с. Гонохово (за границей населенного пункта)	4,7 га	Местного значения сельского поселения

		Сельскохозяйственные объекты не выше III класса опасности животноводческого направления	300 м к востоку от селитебной территории с. Гонохово (за границей населенного пункта)	5,0 га	Местного значения сельского поселения
		Сельскохозяйственные объекты не выше III класса опасности животноводческого направления	южнее существующей территории фермы КРС с. Гонохово (в границах населенного пункта)	7,0 га	Местного значения сельского поселения
		Сельскохозяйственные объекты не выше III класса опасности птицеводческого направления	к северу от существующей производственной территории п. Добрая Воля (в границах населенного пункта)	1,0 га	Местного значения сельского поселения
Зона защитных лесов (73938,4 га)	-	-	-	-	-
Зона водного фонда (256 га)	-	-	-	-	-

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Тулатинский сельсовет  
Чарышского района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
	<b>ТЕРРИТОРИЯ *</b>													
1	Общая площадь муниципального образования	га	121803,6	-	-	-	-	-	121803,6	-	-	-	-	-
		%	100	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-
1.1	Земли населенных пунктов	га	254,5	138,6	74,9	36,5	3,5	1,0	254,5	138,6	74,9	36,5	3,5	1,0
		%	0,2	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	47325,6	-	-	-	-	-	47323,1	-	-	-	-	-
		%	38,876	-	-	-	-	-	38,874	-	-	-	-	-
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	29,1	-	-	-	-	-	31,6	-	-	-	-	-
		%	0,024	-	-	-	-	-	0,026	-	-	-	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	73938,4	-	-	-	-	-	73938,4	-	-	-	-	-
		%	60,7	-	-	-	-	-	60,7	-	-	-	-	-
1.6	Земли водного фонда	га	256	-	-	-	-	-	256	-	-	-	-	-
		%	0,2	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ **</b>	<b>га</b>												
2.1	- жилая зона	га	150,9	78,6	50,7	20,1	1,0	0,5	179,1	94,0	59,2	24,4	1,0	0,5
2.2	- общественно-деловая зона	га	6,4	4,3	1,9	0,2	-	-	9,3	6,3	2,3	0,7	-	-
2.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,02	0,02	-	-	-	-	25,3	14,9	6,5	3,9	-	-
2.4	- зона рекреационного назначения	га	0,28	0,28	-	-	-	-	4,2	1,4	1,8	1	-	-
2.5	- производственная зона	га	0,1	0,1	-	-	-	-	0,2	0,2	-	-	-	-
2.6	- зона специального назначения	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	- зона сельскохозяйственного использования	га	96,8	55,3	22,3	16,2	2,5	0,5	36,4	21,8	5,1	6,5	2,5	0,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
	<i>в том числе объектов сельскохозяйственного назначения</i>	<i>га</i>	3,2	1,4	0,4	1,4	-	-	3,2	1,4	0,4	1,4	-	-
<b>3</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>													
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1350	848	341	151	5	5	1420	890	360	160	5	5
3.2	Возрастная структура населения		100						100					
3.2.1	Младше трудоспособного возраста	чел	199	125	55	19			217	136	60	21		
		%	14,7	14,8	16,1	12,6			15,3	15,3	16,7	13,1		
3.2.2	Трудоспособный возраст	чел	711	451	178	72	5	5	752	476	189	77	5	5
		%	52,7	53,1	52,2	47,7	100	100	52,9	53,5	52,5	48,1	100	100
3.2.3	Старше трудоспособного возраста	чел	440	272	108	60			451	278	111	62		
		%	32,6	32,1	31,7	39,7			31,8	31,2	30,8	38,8		
<b>4</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>													
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	22,3	23,3	20	20,9	30	30	30	30	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	30,1	19,8	6,8	3,2	0,15	0,15	42,6	26,7	10,8	4,8	0,15	0,15
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>													
<b>5.1</b>	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>													
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		мест	62	32	30	-	-	-	62	32	30	-	-	-
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		мест	255	200	55	-	-	-	255	200	55	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</b>													
5.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
5.2.2	ФАП	объект	2	-	1	1	-	-	2	-	1	1	-	-
<b>5.3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>													
5.3.1	Спортивные и тренажерные залы	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		м <sup>2</sup>												
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2	1	1	-	-	-	3	2	1	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
			га	1,3	1	0,3	-	-	-	2	1,7	0,3	-	-
<b>5.4</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>													
5.4.1	Дом культуры, клуб	объект	3	1	1	1	-	-	3	1	1	1	-	-
		мест	470	270	100	100	-	-	480	270	110	100	-	-
5.4.2	Библиотека	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		тыс. том	8,7	5,5	3,2	-	-	-	8,7	5,5	3,2	-	-	-
<b>5.5</b>	<b>Объекты торгового назначения</b>													
5.5.1	Магазины	объект	14	10	2	2	-	-	15	10	3	2	-	-
		м <sup>2</sup> торг. площади	638	500	61	77	-	-	667	500	90	77	-	-
<b>5.6</b>	<b>Объекты общественного питания</b>													
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	20	0	-	-	-	-
<b>5.7</b>	<b>Организации и учреждения управления</b>													
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
<b>5.8</b>	<b>Объекты коммунально-бытового обслуживания</b>													
5.8.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	6	4	2	-	-	-
5.8.2	Пожарное депо (пост)	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		автомоб.	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
<b>5.9</b>	<b>Объекты кредитно-финансового назначения</b>													
5.9.1	Отделение сбербанка	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		опер. место	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
5.9.2	Отделение связи	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		опер. место	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>													
6.1	Протяженность главных улиц	км	6,4	2,4	2,5	1,5	-	-	6,4	2,4	2,5	1,5	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
6.2	Протяженность основных улиц	км	3,1	3,1	-	-	-	-	3,1	3,1	-	-	-	-
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	9,28	6,0	1,93	1,35	-	-	9,28	6,0	1,93	1,35	-	-
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	18,78	11,5	4,43	2,85	-	-	18,78	11,5	4,43	2,85	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	0,8	0,8	-	-	-	-	18,78	11,5	4,43	2,85	-	-
6.6	АЗС	объект	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>													
<b>7.1</b>	<b>Водоснабжение</b>													
7.1.1	Водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	21,9	21,9	-	-	-	-	104,7	66,1	26,7	11,9	-	-
7.1.2	Протяженность сетей	км	7,0	7,0	-	-	-	-	19,0	11,2	5,4	2,4	-	-
7.1.3	Водонапорные башни/резервуары	объект	1	1	-	-	-	-	3	1	1	1	-	-
7.1.4	Скважины действующие	объект	1	1	-	-	-	-	3	1	1	1	-	-
<b>7.2</b>	<b>Водоотведение</b>													
7.2.1	Объем сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	19,9	-	-	-	-	-	96,2	60,7	24,6	10,9	-	-
<b>7.3</b>	<b>Электроснабжение</b>													
7.3.1	КТП	шт.	16	9	4	2	-	-	18	10	5	2	-	-
7.3.2	Протяженность сетей 10 кВт	км	37,2	-	-	-	-	-	37,5	-	-	-	-	-
<b>7.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>													
7.4.1	потребление тепла (всего)	Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	23966,79	15538,7	5886,25	2541,84	-	-
7.4.1.1	жилой сектор	Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	18261,43	11528,33	4662,67	2070,43	-	-
7.4.1.2	соцкультбыт	Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	5705,36	4010,37	1223,58	471,41	-	-
<b>8</b>	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</b>													
8.1	Полигон ТБО	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		га	1,75	1	0,75	-	-	-	1,5	1	0,5	-	-	-
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах	объект	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
		га	0,12	-	-	-	-	-	0,12	-	-	-	-	-
8.3	Кладбище	объект	3	1	1	1	-	-	3	1	1	1	-	-
		га	1,52	0,86	0,33	0,33	-	-	1,9	1,1	0,4	0,4	-	-
8.4	Очистные сооружения	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

\* Площадь по графическим материалам проекта, подлежит уточнению.

\*\* В границах населенных пунктов.