

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА МАРАЛИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
(утверждены решением Маралихинского ССНД
от 25.12.2015 № 36
с изменениями от 25.02.2016 № 4 и от 14.04.2016 № 13)

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства сельского поселения (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории сельского поселения, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей сельского поселения;

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- прилегающая территория - земельный участок или его часть, с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно прилегающими к зданию, сооружению.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено правоустанавливающими документами на земельный участок, определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - от забора до середины проезжей части улицы, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - от забора на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым домам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - на расстоянии 10 метров от объекта по его периметру.

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

- место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- объекты внешнего благоустройства - элементы благоустройства, использование которых направлено на создание удобного, практически и эстетически обустроенного пространства: асфальтирование, пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, световое оформление, цветочные клумбы, ограждения, скамейки, урны и т.д.;

- твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка и ремонт жилых помещений, содержание придомовых территорий и мест общего пользования, содержание в жилых помещениях домашних животных и птиц, а также устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода);

- крупногабаритные отходы - упаковочные материалы, крупногабаритные предметы домашнего обихода: бытовая техника, сантехническое оборудование, мебель, металлические и деревянные конструкции, шифер, рубероид, строительные отходы, растительные (огороднические) отходы, ветки деревьев;

- жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (загрязненные воды, помои, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2. Уборка территории .

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет уполномоченный муниципальный заказчик в соответствии с муниципальными контрактами со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2.2. Каждое предприятие обязано создать защитные зеленые полосы, оградить жилую зону от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды на улицы.

Физические и юридические лица, в собственности и пользовании которых находятся помещения, выведенные из жилищного фонда, объекты капитального строительства (за исключением жилых домов), объекты мелкорозничной торговли обязаны провести благоустройство прилегающей к объектам территории.

2.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с п. 2.1 Правил.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

2.5. На территории сельского поселения запрещается сжигание отходов, мусора, остатков растительности.

2.6. Организация уборки территорий сельского поселения осуществляется на основании использования установленных органами местного самоуправления показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.7. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, учреждений здравоохранения, образования и культуры осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными предприятиями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места (полигон ТБО).

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.8. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в п. 2.1 Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов определяется Администрацией сельсовета согласно переданным полномочиям по месту нахождения предполагаемого хранения отходов.

2.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с п. 2.1 Правил.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны оборудовать входы в магазины, парикмахерские, офисы, территорию около торговых киосков и павильонов урнами (баками) в количестве не менее 2-х штук у одного входа.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.13. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

2.14. Уборку и очистку автобусных остановок (расположенных вдоль автомобильных дорог) производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.15. Уборку и очистку конечных автобусных остановок обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах,

установленных п. 1.2 Правил.

2.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.17. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными предприятиями.

2.18. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий производится организациями, обслуживающими данные объекты.

2.19. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 x 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

2.20. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам, мусор доставляют к месту погрузки силами и средствами домовладельцев.

2.21. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в п. 2.1 Правил.

2.22. Сливание воды на тротуары, проезжую часть дороги не допускается.

2.23. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.24. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.25. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары запрещается.

2.26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на обслуживающие данную территорию организации.

Хранение и стоянка транспортных средств, в том числе сельскохозяйственной техники, на придомовых территориях допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники (круглогодично).

Сбор брошенных на улицах, проездах, площадях, обочинах узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, металлоконструкций, труб, разных металлоизделий и других предметов, создающих помехи движению или нарушающих санитарный порядок на улицах возлагается на виновных лиц.

2.27. Правила санитарного содержания территории частного сектора.

Правила настоящего раздела распространяются на собственников, пользователей, арендаторов зданий и жилых домов частного сектора. Граждане, во владении и

пользовании которых находятся здания, строения и земельные участки, обязаны производить за счет собственных средств:

а) регулярную уборку прилегающей (придомовой) территории, определенной настоящими Правилами;

б) в летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к зданиям, строениям;

в) в зимний период - очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений; очистку от снега прилегающей (придомовой) территории;

г) своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

д) покос сорных трав на прилегающей территории со всех сторон строений;

е) земляные и строительные работы только после согласования с отделом архитектуры и градостроительства комитета ЖКХ, строительства, энергетике и дорожного хозяйства Администрации района соответственно (в случаях, предусмотренных законодательством);

ж) заключение договора со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельной утилизации отходов на полигоне ТБО;

з) в неканализованных домах содержание в чистоте дворовых туалетов, их дезинфекцию;

и) очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению, зданию, сооружению.

2.28. Гражданам, проживающим в жилых домах частного сектора, запрещается:

а) осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора или приобретения талона;

б) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

в) на улицах, проездах, тротуарах со стороны фасадов домов:

- складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения и т.д.;

- устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили;

- сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

2.29. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

3. Особенности уборки территорий

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации сельсовета сроки периода весенне-летней уборки могут быть изменены.

3.2. Уборка, мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых производится силами домовладельцев либо организаций, занимающихся обслуживанием домов по соглашению с домовладельцами.

4. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период

4.1. Уборка территорий в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации сельсовета сроки периода осенне-зимней уборки могут быть изменены.

4.2. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

4.3 Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий, строений и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.4. Уборка и очистка от снега тротуаров, проездов и дворовых территорий производится силами домовладельцев либо организаций, занимающихся обслуживанием домов по заключенным с домовладельцами договорам.

4.5. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

Все организации, учреждения, независимо от их организационно-правовых форм и видов хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся земельные участки, здания, сооружения, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны в течение трех суток после окончания снегопада произвести мероприятия по очистке и вывозу снега с занимаемых и прилегающих территорий (подъездные пути, внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, спортивные и детские игровые площадки, автомобильные парковки).

4.6. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в п. 2.1 Правил, обеспечивают уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны зданий, строений и сооружений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других объектов.

4.7. Запрещается сбрасывание и выталкивание снега лицам, указанным в пункте 2.1 Правил, с предоставленного в установленном порядке земельного участка, прилегающей и закрепленной территорий на проезжую часть дороги при ручной или механизированной уборке, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дорог.

4.8. Вывоз снега с территории жилых домов, предприятий, организаций и учреждений и прилегающих территорий осуществляется домовладельцами самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляют уполномоченный муниципальный заказчик в соответствии с заключенными муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, гаражей, стендов для объявлений и других устройств и сооружений допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.3. Запрещается проезд и стоянка транспортных средств на детских, спортивных и хозяйственных площадках, а также в непосредственной близости от колодцев, сборников для жидких отходов, контейнерных площадок для сбора бытовых отходов, затрудняющих работу коммунальных и специальных служб.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

5.2.2. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.4. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.2.5. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном федеральным законом и муниципальными правовыми актами.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Физические и юридические лица (собственники, пользователи, владельцы) обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье за балконами, над балконами и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.5. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в ведении которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны:

а) установить указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, а на угловых домах – с названием пересекающихся улиц и номерных знаков и обеспечить их сохранность;

б) иметь исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на предоставленных земельных участках (по периметру ограждения) и включать его с наступлением темноты;

в) обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии;

г) содержать чердаки и подвалы постоянно закрытыми на замок и открывать только при необходимости;

д) обеспечить ступени шероховатой поверхностью, не допускающей скольжения (использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается);

е) в осенне-зимний период своевременно принимать меры к тому, чтобы тротуар и ступеньки при входе были очищены от снега и льда, посыпаны материалами, предотвращающими скольжение.

6. Озеленение территорий

6.1. Озеленение территорий, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства комитета ЖКХ, строительства, энергетики, дорожного хозяйства Администрации района.

6.4. Лица, указанные в п. 6.1 и 6.2 Правил, обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять снос высокорослых деревьев и кустарников, вырубку сухостоя зеленого фонда, а также в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, при наличии разрешающих документов;

- информировать органы местного самоуправления обо всех выявленных случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать в молодых посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в

водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать плодородную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на всей территории поселения.

6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников зеленого фонда поселения, а также в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

6.7. Снос высокорослых деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению Администрации сельсовета.

6.8. В случае необходимости сноса более 10-ти деревьев разрешение выдается на основании соответствующего распоряжения.

Вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, производится после оплаты их восстановительной стоимости.

6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок устанавливаются Администрацией сельсовета в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения.

6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны зеленых насаждений с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.11. Действие пунктов 6.7 - 6.10 не распространяется в отношении земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

6.12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки в границах земельного участка, а также на прилегающей территории осуществляется владельцами земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7. Содержание и эксплуатация дорог общего пользования

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на

гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированные организации производят уборку, посыпку песком, текущий и капитальный ремонт асфальтового покрытия тротуаров, проезжей части улиц, площадей на основании соглашений с физическими, юридическими лицами, указанными в п. 2.1 Правил.

7.3. Ямочный (текущий) ремонт дорог производится специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком.

7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, исключая возможность проникновения туда посторонних лиц.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8. Освещение территорий

8.1. Улицы, дороги, площади, мосты пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, указатели, элементы информации должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территорий поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками, владельцами отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком.

9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ).

9.2. Ордер на производство земляных работ выдается комитетом ЖКХ, строительства, энергетики, дорожного хозяйства Администрации района при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия

дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

При производстве работ на магистральных улицах, а также в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение выдается только на основании распоряжения Администрации района .

9.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается в соответствии со СНиП применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в комитет ЖКХ, строительства, энергетики, дорожного хозяйства Администрации района проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, ордер на производство работ не выдается.

9.8. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2-х месяцев ордер выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи ордера организация не приступила к работам, он аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу ордера, не возмещаются.

9.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими ордер на производство земляных работ в установленные сроки.

9.10. До начала производства работ по разрытию необходимо:

9.10.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

9.10.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

9.10.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением

маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

9.10.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не возмещается.

9.11. Ордер на производство земляных работ должен находиться на месте проведения работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил.

9.12. В ордере устанавливаются сроки и условия производства работ. В случае нарушения сроков производства работ должностные лица организаций, получивших ордер на проведение работ, привлекаются к административной ответственности в установленном действующим законодательством порядке.

9.13. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат обязательному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.14. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

9.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представитель проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

9.17. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

9.18. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.19. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

9.20. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона.

Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

9.20.1. Владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см;

3) обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев.

9.21. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.22. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.23. Датой окончания земляных работ считается дата подписания закрытия ордера на производство земляных работ.

9.24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

9.25. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

9.26. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

9.27. Запрещается:

9.27.1. Вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории без ордера на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.

9.27.2. Изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

9.27.3. Размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

9.27.4. Заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер.

9.27.5. Засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

9.28. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству

тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и (или) рабочей документацией.

9.29. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила.

9.30. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы.

9.31. Место проведения строительных и ремонтных работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.

9.32. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

9.33. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

9.34. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

10. Содержание животных в поселении.

10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории сел без сопровождающих лиц.

10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

10.5. Отлову подлежат собаки, независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

10.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

10.7. Порядок содержания животных на территории поселения устанавливается муниципальным правовым актом.

11. Особые требования к доступности.

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Праздничное оформление.

12.1. Праздничное оформление выполняется по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

12.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией сельсовета.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Деятельность летних кафе (площадок) в теплый период времени (с 1 мая по 1 октября)

13.1. Летние кафе должны быть благоустроены, иметь современное декоративно-художественное оформление (ограждение, освещение, озеленение).

13.2. Летние кафе размещаются на асфальтированных участках (бетонном покрытии, площадках, выложенных тротуарной плиткой и т.п.), должны быть удалены от дорог общего пользования на расстояние не менее 30 метров, на расстоянии от жилых домов не менее 50 метров и не препятствовать движению пешеходов, размещение летних кафе на придомовых территориях запрещается.

13.3. Летние кафе обеспечиваются:

13.3.1. централизованным водоснабжением и канализованием, в том числе и по временным схемам;

13.3.2. общественным туалетом (биотуалетом), умывальной раковиной. Расстояние от летнего кафе до туалета (биотуалета) не должно быть менее 25 и более 100 метров;

13.3.3. индивидуальной парковкой для автотранспортных средств, исключить парковку транспортных средств на придомовой территории, проезжей части дороги, тротуарах, зеленых насаждениях.

13.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе на основании договоров, заключенных со специализированной организацией.

13.5. Режим работы летних кафе устанавливается с учетом обеспечения тишины и покоя граждан до 23.00 часов, использование музыкального сопровождения до 22.00.

13.6. Запрещается размещение летних кафе, иных объектов мелкорозничной торговли, временных сооружений:

- без соответствующего разрешения;

- с нарушением требований, установленных Положением о размещении объектов мелкорозничной торговли на территории сельского поселения;

- в охранной зоне моста через реку Чарыш.

14. Контроль за исполнением Правил

14.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

14.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления и иные установленные действующим законодательством уполномоченные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) к физическим и (или) юридическим лицам, нарушающим Правила, о возмещении ущерба.

14.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.