

Протоколы
публичных слушаний

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по
обсуждению проекта Генерального плана муниципального образования
Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края**

07 декабря 2015г.

с. Малый Башцелак

№ 1

Начало 15.00. – окончание 16.00.

Место проведения: Администрация Малобашцелакского сельсовета Чарышского района Алтайского края.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумова Н.В. – глава Администрации сельсовета;

Секретарь комиссии: Татаренко Т.С. – заместитель главы Администрации сельсовета;

Члены комиссии:

Татаренко Ю.И. – специалист по переданным полномочиям Администрации сельсовета;

Малинин А.С. – депутат Малобашцелакского ССНД.

Повестка дня:

1. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

СЛУШАЛИ: Шумову Н.В., главу Администрации сельсовета.

Уважаемые члены комиссии!

Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края проводились в каждом населенном пункте муниципального образования Малобашцелакский сельсовет в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Малобашцелакского Сельского совета народных депутатов от 14.10.2015г. №09-р в период с 03.12.2015г. по 04.12.2015г. Протоколы публичных слушаний имеются.

Предлагаю рассмотреть данные протоколы и вынести заключение по результатам публичных слушаний.

Других предложений не поступило.

Рассматриваются протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. от 03.12.2015г., проведенных в с. Большой Башцелак, с. Ивановка, от 04.12.2015г., проведенных в с. Боровлянка, с. Малый Башцелак.

Шумова Н.В.

На публичных слушаниях в с. Большой Башцелак, с. Ивановка, с. Боровлянка и с. Малый Башцелак предложений и замечаний по проекту Генерального плана не поступило.

Замечаний по порядку проведения и оформлению протоколов публичных слушаний не имеется.

Председатель комиссии

Н.В. Шумова

Секретарь комиссии

Т.С. Татаренко

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по рассмотрению проекта
Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет
Чарышского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

03 декабря 2015года в 11.00 часов в здании Большебашцелакского сельского клуба для жителей с. Большой Башцелак;

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края и Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края от 14.10.2015 № 09-р о проведении публичных слушаний были размещены страничке « Малобашцелакский сельсовет» официального сайта Администрации Чарышского района Алтайского края.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться с 14 октября 2015 года по 03 декабря 2015 года по следующему адресу:

- здание Администрации сельсовета –Алтайский край, Чарышский район, с.Малый Башцелак, ул.Центральная,62; понедельник - пятница с 9.00 до 17.00 часов.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Большой Башцелак – 12 человек;

Председательствующий:

Глава Администрации Малобашцелакского сельсовета Шумова Н.В.

Секретарь публичных слушаний: Татаренко Т.С.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Докладчик: Шумова Н.В., глава Администрации сельсовета.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенным главой сельсовета повестке дня и порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – глава Администрации Малобашцелакского сельсовета Шумова Нина Васильевна. Она сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, Распоряжением Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний.

Шумова Н.В. ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. Проект Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края разработан специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2015 году.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей

среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий Шумова Нина Васильевна пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края и направлении его в Малобащелакский сельский совет народных депутатов для утверждения.

Приложение: Информация главы Администрации Шумовой Н.В.

Председатель

Н.В. Шумова

Секретарь публичных слушаний

Т.С. Татаренко

ПРОТОКОЛ № 4

публичных слушаний по рассмотрению проекта
Генерального плана муниципального образования Малобащелакский сельсовет
Чарышского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

03 декабря 2015года в 14.00 часов в здании Ивановской начальной школы для жителей с. Ивановка.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края

и Распоряжение № 09-р Малобащелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края от 14.10.2015года о проведении публичных слушаний были размещены страничке «Малобащелакский сельсовет» официального сайта Администрации Чарышского района Алтайского края.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться с 14.10.2015 по 03.12.2015 по следующему адресу:

- здание Администрации сельсовета – Алтайский край, Чарышский район, с.Малый Башцелак, ул.Центральная,62; понедельник - пятница с 9.00 до 17.00 часов.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Ивановка – 8 человек.

Председательствующий:

Глава Малобашцелакского сельсовета Михайлова Т.Ю..

Секретарь публичных слушаний: Татаренко Т.С.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Администрации сельсовета Шумовой Н.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенным главой сельсовета повестке дня и порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – глава Малобашцелакского сельсовета Михайлова Татьяна Юрьевна. Она сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, Распоряжением Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний.

Председательствующий предоставил слово докладчику – главе Администрации Малобашцелакского сельсовета Шумовой Н.В.

Шумова Н.В.. ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. Проект Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края разработан специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2015 году.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий Михайлова Т.Ю. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования Малобашчелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края и направлении его в Малобашчелакский сельский совет народных депутатов для утверждения.

Приложение: Информация главы Администрации Шумовой Н.В.

Председатель публичных слушаний

Т.Ю. Михайлова

Секретарь

Т.С. Татаренко

ПРОТОКОЛ № 5
публичных слушаний по рассмотрению проекта
Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет
Чарышского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

04 декабря 2015 года в 10.00 часов в здании Боровлянской начальной школы для жителей с. Боровлянка;

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края

и Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края от 14.10.2015 № 09-р о проведении публичных слушаний были размещены страничке «Малобашцелакский сельсовет» официального сайта Администрации Чарышского района Алтайского края.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться с 14.10.2015 г. по 03.12.2015 г. по следующему адресу:

- здание Администрации сельсовета – Алтайский край, Чарышский район, с. Малый Башцелак, ул. Центральная, 62; понедельник - пятница с 9.00 до 17.00 часов.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Боровлянка – 14 человек;

Председательствующий:

Глава Администрации Малобашцелакского сельсовета Н.В. Шумова.

Секретарь публичных слушаний: Татаренко Т.С.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний

Повестка дня:

2. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Администрации сельсовета Шумовой Н.В..

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенным главой Администрации сельсовета повестке дня и порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – глава Администрации Малобашцелакского сельсовета Шумова Нина Васильевна. Она сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального

образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, Распоряжением Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний.

Шумова Н.В.. ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. Проект Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края разработан специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2015 году.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке Генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане отображаются:

- границы поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий Шумова Н.В. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования Малобашелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края и

направлении его в Малобашцелакский сельский совет народных депутатов для утверждения.

Приложение: Информация главы Администрации Шумовой Н.В.

Председатель публичных слушаний
Секретарь

Н.В. Шумова
Т.С. Татаренко

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний по рассмотрению проекта

Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

04 декабря 2015 года в 14.00 часов в здании Администрации сельсовета для жителей с. Малый Башцелак.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края

и Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края от 14.10.2015 года № 09-р о проведении публичных слушаний были размещены на страничке «Малобашцелакский сельсовет» официального сайта Администрации Чарышского района Алтайского края.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться с 14.10.2015 по 03.12.2015 по следующему адресу:

- здание Администрации сельсовета – Алтайский край, Чарышский район, с. Малый Башцелак, ул. Центральная, 62; понедельник - пятница с 9.00 до 17.00 часов.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Малый Башцелак – 16 человек.

Председательствующий:

Глава Малобашцелакского сельсовета Михайлова Т.Ю.

Секретарь публичных слушаний: Татаренко Т.С.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Администрации сельсовета Шумовой Н.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенным главой сельсовета повестке дня и порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Открыл публичные слушания председательствующий публичных слушаний – глава Малобашцелакского сельсовета Михайлова Татьяна Юрьевна. Она сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, Распоряжением Малобашцелакского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 09-р от 14.10.2015 года о проведении публичных слушаний.

Председательствующий предоставил слово докладчику – главе Администрации Малобашцелакского сельсовета Шумовой Н.В.

Шумова Н.В. ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. Проект Генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края разработан специалистами ООО «Компания Земпроект» в 2015 году.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане отображаются:

- границы поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий Михайлова Т.Ю. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования Малобашчелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края и направлении его в Малобашчелакский сельский совет народных депутатов для утверждения.

Приложение: Информация главы Администрации Шумовой Н.В.

Председатель публичных слушаний

Т.Ю.Михайлова

Секретарь

Т.С. Татаренко