



ООО «Компания Земпроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Барнаул 2015 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Малобашцелакского сельсовета

Муниципальный контракт: № 0317300040814000007/002

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2015

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Главный архитектор

В. Ю. Виниченко

Инженер-землеустроитель

Н.В. Нейфельд

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Т.П. Леонова

Инженер по электроснабжению

Н.А. Сытдикова

Инженер по теплоснабжению

Т. П. Леонова

Инженер по газоснабжению

В. С. Юрчак

Инженер по информационным технологиям

В.Г. Детинник

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
ГП 11	Карта границ населенных пунктов МО Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края	1: 25000
ГП 12	Карта планируемого размещения объектов местного значения Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края	1: 25000
В составе ГП 12	Карта функциональных зон МО Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края	1: 25000
ГП 13	Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Малый Башцелак)	1: 5000
В составе ГП 13	Карта функциональных зон (с. Малый Башцелак)	1: 5000
ГП 14	Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Большой Башцелак)	1: 5000
В составе ГП 14	Карта функциональных зон (с. Большой Башцелак)	1: 5000
ГП 15	Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Боровлянка)	1: 5000
В составе ГП 15	Карта функциональных зон (с. Боровлянка)	1: 5000
ГП 16	Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Ивановка)	1: 5000
В составе ГП 16	Карта функциональных зон (с. Ивановка)	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
1.1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ...	8
1.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	8
1.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
1.3.1 Жилая зона	9
1.3.2 Общественно-деловая зона.....	11
1.3.3. Зона рекреационного назначения	13
1.3.4 Зона производственного и коммунально-складского назначения.....	13
1.3.5 Зона транспортной инфраструктуры.....	14
1.3.6 Развитие и размещения объектов специального назначения	17
1.3.7 Развитие и размещения объектов инженерной инфраструктуры	17
1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	31
1.4.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв	32
1.4.3 Мероприятия по санитарной очистке территории	33
1.4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	35
2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РАСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	37
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	39
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	45

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Малобашцелакского сельсовета Чарышского района на основании договора № 0317300040814000007/002 от 15.01.2015г. и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. № 492;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. №431;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11 – 04 – 2003;
- СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края» от 15.01.2015г., выданное администрацией Чарышского сельсовета.
2. Планово-картографический материал на Чарышский район масштаба 1:25000 изготовленный в 1984 г. по материалам дешифрирования 1983 г.
3. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Малобашцелакский сельсовет на 2012-2017 гг.
4. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях сел. муниципального образования, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации поселения.

Целью работы является разработка генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию

инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

- определение направления и развития границ территории населенных пунктов муниципального образования;

- установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- определение территорий для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;

- определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;

- изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;

- развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения краевого и местного значения;

- границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения поселения;

- границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

первая очередь – до 2015 -2025 гг ;

расчетный срок – до 2015 - 2035гг.

Реализация генерального плана муниципального образования осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой муниципального образования в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана муниципального образования является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1.1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Малобашцелакского сельского совета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов лесоустройства и перспективного развития поселения.

На расчетный срок границы муниципального образования Малобашцелакский сельсовет и границы сел, входящих в состав МО останутся без изменений.

Земли, проектируемого полигона ТБО (1,2 га), скотомогильника с захоронением в яме (0,04 га), а также существующих кладбищ (1,5 га) предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

1.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2035 г. проведен с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2005-2015 гг., а так же с учетом дальнейшего развития населенного пункта.

С учетом резерва территории по населенному пункту для дальнейших расчетов принята следующая численность населения:

- с. Малый Башцелак 1019 человек;
- с. Большой Башцелак 212 человек;
- с. Ивановка 59 человек;
- с. Боровлянка 92 человека.

1.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона;
- садоводческие объединения;
- зона защитных лесов;
- зона земель промышленности и иного специального назначения.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

1.3.1 Жилая зона

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения сел с учетом резервных возможностей территории.

Село Малый Башцелак

Существующая численность населения составляет 774 человека.

На расчетный срок население увеличится на 245 человек и составит 1019 человек.

Количество домовладений увеличится на 106 и составит 436.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 1000 м² (20×54 м²), коэффициент семейности – 2,3.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 10,6 га территории.

При норме на одно домовладение 0,10 га (с учетом хозяйственных проездов 0,11 га) и возможности формирования земельных участков на указанной территории может разместиться 106 участков.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности постоянного населения 1019 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности составит 30570 м² общей площади (табл. 19).

Село Большой Башцелак

Существующая численность населения составляет 174 человека.

На расчетный срок население увеличится на 38 человек и составит 212 человек.

Количество домовладений увеличится на 16 и составит 90.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 1000 м² (20×54 м²), коэффициент семейности – 2,4.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 1,58 га территории.

При норме на одно домовладение 0,10 га (с учетом хозяйственных проездов 0,11 га) и возможности формирования земельных участков на указанной территории может разместиться 16 участков.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности постоянного населения 212 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности составит 6360 м² общей площади (табл. 19).

Село Боровлянка

Существующая численность населения составляет 74 человека.

На расчетный срок население увеличится на 18 человек и составит 92 человека.

Количество домовладений увеличится на 8 и составит 42.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 1000 м² (20×54 м²), коэффициент семейности – 2,2.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 0,84 га территории.

При норме на одно домовладение 0,10 га (с учетом хозяйственных проездов 0,11 га) и возможности формирования земельных участков на указанной территории может разместиться 8 участков.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности постоянного населения 92 человека и принятой нормой жилищной обеспеченности составит 2760 м² общей площади (табл. 19).

Село Ивановка

Существующая численность населения составляет 51 человек.

На расчетный срок население увеличится на 8 человек и составит 59 человек.

Количество домовладений увеличится на 3 и составит 24.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 1000 м² (20×54 м²), коэффициент семейности – 2,4.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 0,33 га территории.

При норме на одно домовладение 0,10 га (с учетом хозяйственных проездов 0,11 га) и возможности формирования земельных участков на указанной территории может разместиться 3 участка.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности постоянного населения 59 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности составит 1770 м² общей площади (табл. 19).

Таблица 1

Объемы жилищного строительства МО «Малобашцелакский сельский совет»

Показатели	Ед. измерения	На 01.01.2015г.	На расчетный срок – 2035г.
с. Малый Башцелак			
Население	Чел.	774	1019
Численность домохозяйств	Единиц	330	436
Жилищный фонд	Кв.м	16429	30570
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	Кв.м/чел	21,2	30
с. Большой Башцелак			
Население	Чел.	174	212
Численность домохозяйств	Единиц	74	90
Жилищный фонд	Кв.м	3405	6360
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	Кв.м/чел	19,6	30
с. Боровлянка			
Население	Чел.	74	92
Численность домохозяйств	Единиц	34	42
Жилищный фонд	Кв.м	1555	2760
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	Кв.м/чел	21,0	30
с. Ивановка			
Население	Чел.	51	59
Численность домохозяйств	Единиц	21	24
Жилищный фонд	Кв.м	981	1770
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	Кв.м/чел	19,2	30

1.3.2 Общественно-деловая зона

Учитывая заложенный в проекте рост численности населения сел поселения, на расчетный срок потребуется развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Перечень объектов, принятых к строительству и подлежащих реконструкции.

Село Малый Бащелак

Принято к строительству:

- детский сад на 50 мест;
- детская игровая площадка;
- стадион;
- зона отдыха;

Нуждаются в ремонте:

- средняя школа;
- сельский дом культуры;
- участковая больница.

Село Большой Бащелак

Принято к строительству:

- предприятие бытового обслуживания на 4 места;
- детская игровая площадка;
- зона отдыха;

Нуждаются в ремонте:

- общеобразовательная школа;
- ФАП;
- сельский дом культуры.

Село Боровлянка

Нуждаются в ремонте:

- начальная школа;
- сельский дом культуры.

Село Ивановка

Принято к строительству:

- магазин смешанных товаров.

1.3.3. Зона рекреационного назначения

Проектом предлагается развитие рекреационных зон села, с целью сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Предусматривается единая система озелененных пространств и следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования (сквер);
- насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, детских садов, школ).

Озелененные территории

Значительную часть сел и примыкающих к ним территорий занимают естественные зеленые насаждения. Озелененные территории общего пользования запланированы с учетом существующих ландшафтных условий, естественных зеленых насаждений.

Насаждения общего пользования планируется разместить:

Село Малый Бацелак

- зона отдыха по ул. Центральная (0,33 га);
- детская игровая площадка рядом со школой (0,11 га).

Село Большой Бацелак

- зона отдыха по ул. Центральная (0,25 га);
- детская игровая площадка (0,12 га).

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- придорожные полосы озеленения автодорог;
- шумозащитные насаждения.

1.3.4 Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- вынос части производственных объектов, расположенных с нарушением нормативных требований по мере амортизационного износа на предусмотренные генеральным планом территории;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

При определении территорий для развития производственной зоны учтено прежнее функциональное зонирование.

Предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель на территориях производственного назначения.

Планируется провести мероприятия по сокращению СЗЗ или перепрофилированию производства для исключения воздействия на жилую застройку.

1.3.5 Зона транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Внутренние и внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются посредством автомобильного транспорта. По территории Малобашцелакского сельсовета проходит автодорога «Чарышское - Малый Башцелак- Большой Башцелак – Солонешное», а также автодорога «Подъезд к селу Боровлянка».

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

При планировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть и направление перспективного развития. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 43 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, выполнено упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей, частичное спрямление улиц.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- 1) поселковая дорога;
- 2) главная улица;
- 3) основная;
- 4) второстепенная;
- 5) проезд.

Главные улицы являются основными планировочными осями и осуществляют связь жилых территорий с общественными центрами. На главных улицах размещается большинство объектов социально-культурного назначения. Проектом предлагается развитие общественно-деловой застройки вдоль главных улиц.

Ширина профиля существующих главных улиц населенных пунктов непостоянная и колеблется в пределах от 14 м до 20 м, что не соответствует нормативным требованиям. Для приведения профилей главных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 25 м, ширину проезжей части до 7 м, ширину тротуаров до 2,25 м.

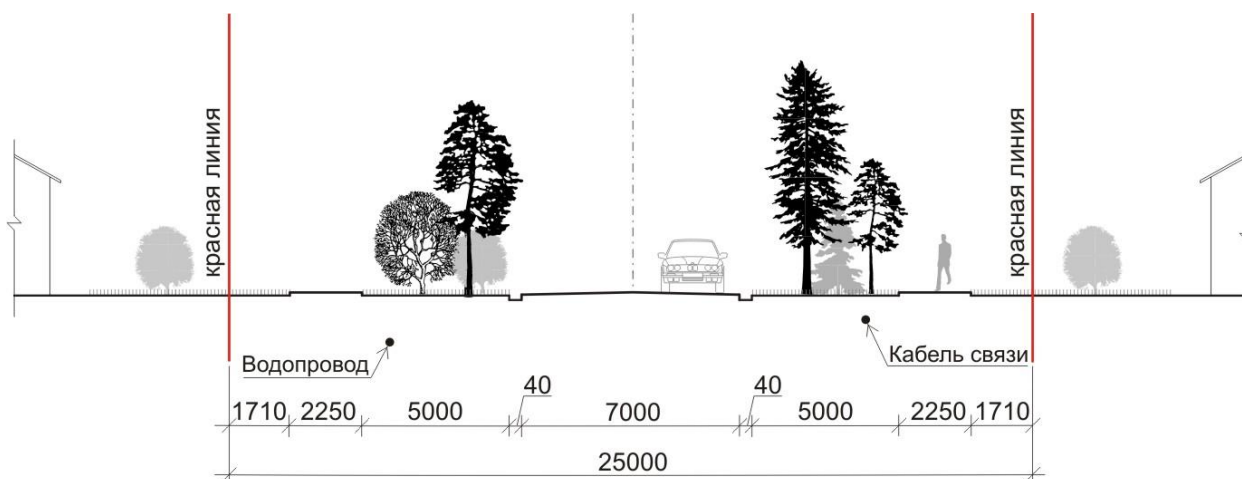


Рис. 1. Поперечный профиль главной улицы М 1:200

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Ширина в красных линиях существующих основных улиц составляет от 9 м до 20 м. Для приведения профилей основных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности по возможности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м. (рис. 2).

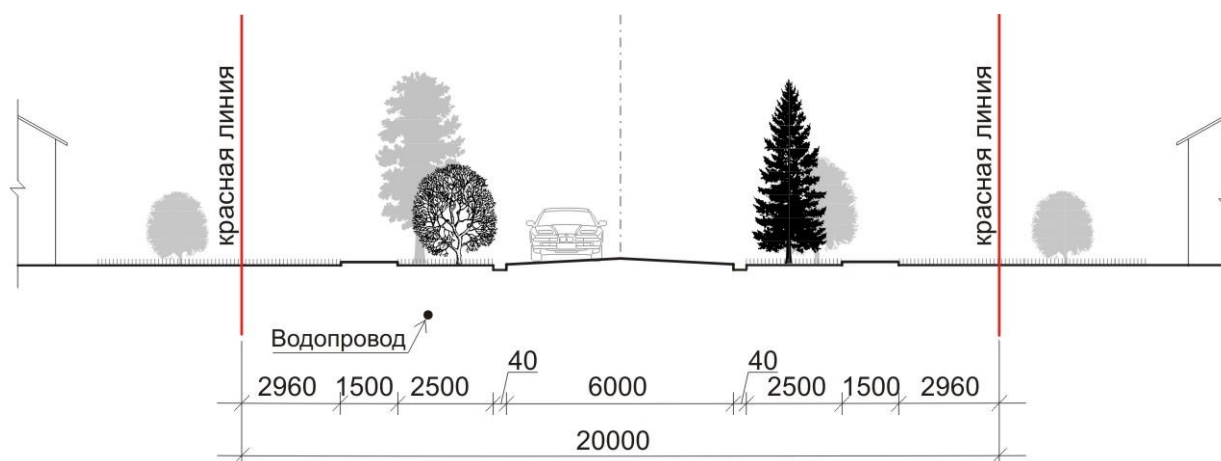


Рис.2. Поперечный профиль основной улицы М 1:200

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях существующих второстепенных улиц необходимо по возможности увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м. (рис. 3).

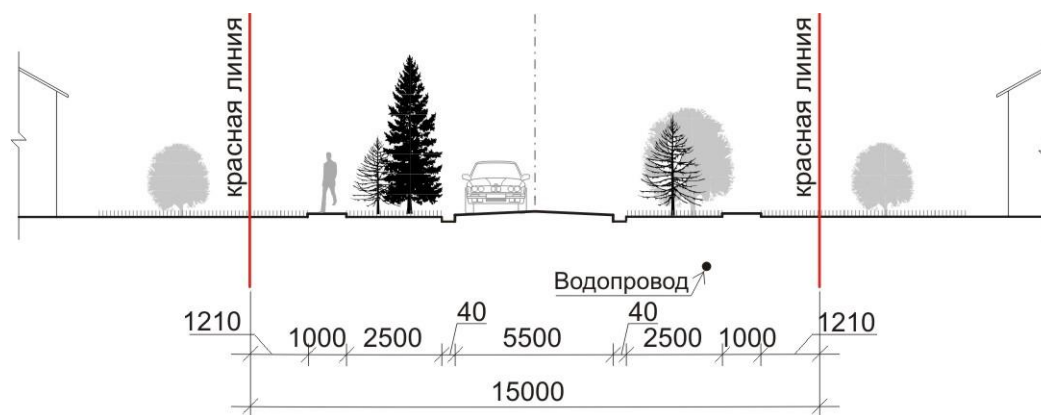


Рис. 3. Поперечный профиль проектируемой второстепенной улицы 1:200

Внутриквартальные проезды обеспечивают связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей. Их ширина принимается не менее 10 м (с прокладкой инженерных коммуникаций) и не менее 7 м (без инженерных коммуникаций) при ширине проезжей части без устройства отдельного тротуара не менее 4,2 м.

Большая часть улиц и проездов сел имеют гравийное покрытие, (капитальный тип покрытия имеет только улица Центральная в селе Малый Башчелак), находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. Предлагается осуществить их реконструкцию с заменой грунтового покрытия на капитальное.

Планирование новых селитебных территорий предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия. При планировании новых улиц максимально учитывалась сложившаяся система улиц. Направления сети планируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети и определены в соответствии с существующим рельефом.

Основные показатели по планируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели проектируемой улично-дорожной сети сел

Категория улиц	Протяженность, км
с. Малый Башчелак	
Главные улицы	-
Основные улицы	-
Второстепенные улицы	0,64
Проезды	-
Общая протяженность улично-дорожной сети:	0,64
с. Большой Башчелак	
Главные улицы	-
Основные улицы	-
Проезды	0,41

Общая протяженность улично-дорожной сети:	0,41
---	------

Объекты транспортного обслуживания

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению необходимых объектов транспортного обслуживания.

На конец расчетного периода количество населения муниципального образования составит 1382 чел. С учетом уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, общее количество транспорта в МО на конец расчетного периода составит 484 единицы.

Согласно п. 11.26 СНиП 2.07.01-89* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

В соответствии с п. 11.19 СНиП 2.07.01-89* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в селе произведен для 70% (348 единиц) расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно п. 11.22 СНиП 2.07.01-89* площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей на конец расчетного срока составит 8700 м².

Проектом предлагается строительство автозаправочной станции на две колонки в селе Малый Бащелак к востоку от существующего кладбища.

В населенных пунктах отсутствуют открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей планируется организовать:

- в с. Малый Бащелак у здания сельского дома культуры по ул. Центральная, в районе участковой больницы по ул. Заводская.

Проектом предусмотрено строительство мостов через реки: Бащелак в селе.

1.3.6 Развитие и размещения объектов специального назначения

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по организации объектов специального назначения:

- строительство полигона ТБО к юго-западу от села Малый Бащелак;
 - рекультивация существующего полигона бытовых отходов в с. Малый Бащелак;
 - строительство скотомогильника с захоронением в яме к северо-западу от села Малый Бащелак;
 - консервация существующего скотомогильника с захоронением в яме;
1. - строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод 0,7га;
- расширение территории кладбищ в селах Малый Бащелак, Большой Бащелак.

1.3.7 Развитие и размещения объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для обеспечения сельского населения питьевой водой, в целях удовлетворения их жизненных потребностей и охраны здоровья, в соответствии с нормативами качества планируется реконструкция существующих водозаборных сооружений и строительство новых с учетом перспективного развития водопотребления.

Все населённые пункты МО Малобащелакский сельсовет будут снабжаться водой за счёт подземных источников.

Предусматривается создание централизованной системы водоснабжения в с. Малый Бащелак и с. Большой Бащелак на базе местных запасов подземных вод для 100 % охвата населения централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Проектом предлагается строительство или реконструкция в каждом из поселений (с. Малый Бащелак и с. Большой Бащелак) локальных систем водоснабжения. Предварительный состав водозаборных сооружений:

- водозаборные скважины с глубинными насосами;
- резервуары чистой воды и установка по обеззараживанию;
- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- водоводы и разводящая уличная водопроводная сеть с пожарными гидрантами.

Необходимо установить фактический дебит существующих скважин в селах Малый Бащелак и Большой Бащелак (надлежит предусмотреть их апробирование откачками). При недостаточном дебите необходимо произвести переоборудование скважин на глубоководный режим. Для разведки запасов подземных вод требуется выполнение на действующих скважинах гидрогеологического доизучения и мониторинга подземных вод.

Предоставленные результаты химического анализа воды по количеству определяемых показателей и химических веществ не полностью отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Необходимо выполнить химический и бактериологический анализ воды на существующих и проектируемых водозаборах МО Малобащелакский сельсовет и согласовать с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае» на использование воды данного качества для хозяйственно-питьевых целей.

Для улучшения качества добываемых вод целесообразно проводить умягчение воды с использованием соответствующего оборудования. Это значительно снизит природную минерализацию добываемой воды, улучшит ее вкусовые качества, повысит срок службы водопровода.

Вместо водонапорной башни возможна установка наземного павильона со станцией управления погружным или центробежным насосом. В состав станции управления входят преобразователь частоты, контрольно-измерительные приборы, коммутационная аппаратура, органы управления и контроля.

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень

автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 15 - 20% больше расчетного.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями. Планируемый усадебный фонд и объекты соцкультбыта подключается к водопроводным сетям с устройством ввода водопровода, оборудованного водомерным узлом.

Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов. Реконструкция действующих систем возможна путем замены трубопроводов, отдельных сооружений, оборудования. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. В конце тупика проектируются противопожарные резервуары или водоемы.

Трубы для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

с. Малый Бацелак. Водоснабжение села планируется от водозаборных скважин А-36-82 и АБ-55/88. Требуется реконструкция и увеличение мощности существующих водозаборов.

Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 350,0 м³/сут (уточнить при рабочем проектировании).

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 9,7 м. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

с. Большой Бацелак.

Вариант №1 - водоснабжение села планируется от проектируемой водозаборной скважины, существующую водозаборную скважину использовать как резервную. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 75,0 м³/сут (уточнить при рабочем проектировании).

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 5,3 м.

Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Вариант №2 - оборудовать жилые дома автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды при необходимости (если качество воды не будет соответствовать установленным требованиям). Устройства очистки и обеззараживания (бактерицидного излучения) могут быть расположены либо на вводе в дом, либо у крана с питьевым водоразбором.

Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств органов местного самоуправления, коллективных и индивидуальных пользователей.

Контроль над качеством воды должен соответствовать местной санитарно-эпидемиологической обстановке и быть тесно связан с проводимыми в населенном месте санитарными мероприятиями.

Мероприятия по устранению ухудшения качества воды включают в себя чистку, промывку и при необходимости профилактическую дезинфекцию.

Контроль над эффективностью обеззараживания воды в мелкозаборных скважинах и колодцах проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки.

С. Боровлянка и с. Ивановка с небольшим количеством домов усадебного типа предполагается оборудовать автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды при необходимости (если качество воды не будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.599-96).

Для объектов социального назначения (Боровлянская начальная общеобразовательная школа) водоснабжение осуществить от мелкозаборной скважины (проект). Установить на вводе водопровода в здание школы модульную водоочистную установку.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях МО Малобацелакский сельсовет предусмотреть локальные системы водоснабжения от

существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Для полива территорий, зеленых насаждений, приусадебных участков создать систему технического водоснабжения, используя воду из поверхностных источников.

Пожаротушение МО Малобащелакский сельсовет.

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно норме СП 8.13131.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов.

Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 для пожарной техники. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Объем резервуаров должен быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Местоположение пожарных резервуаров должно быть принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Все параметры систем водоснабжения МО Малобащелакский сельсовет уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселения необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект).

Эксплуатация сетей водопровода:

- установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

- оборудование водозаборов аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

- исключение риска чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий.

Для решения поставленных задач по водоснабжению населения водой надлежащего качества, охраны природных вод от загрязнения сточными водами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- разработка нормативной базы, обязывающей водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод и загрязнением источников;

- внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения;

- увеличение пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозпитьевой воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения;

- разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов;

- развитие системы мониторинга водных объектов и водохозяйственных сооружений, приобретение оборудования и повышение квалификации обслуживающего персонала.

2. При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Водоотведение

Учитывая небольшую численность населения, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение в поселении децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

1. Планируемые и существующие объекты социальной сферы, жилой фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулялирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

2. В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- фильтрующие колодцы, используемые при расходе 1 куб. м в сутки и менее;
- фильтрующие кассеты - при расходе 0,5-6 куб. м в сутки;
- поля подземной фильтрации - при расходе до 15 куб. м в сутки и более.

В этих сооружениях, фильтрующей загрузкой являются естественные грунты, используемые непосредственно на месте (пески, супеси, легкие суглинки).

3. Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

4. Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

5. Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции, которые будут принимать сточные воды с. Малый Башчелак, с. Большой Башчелак, с. Боровляека, с. Ивановка. Очистные сооружения предлагается разместить к западу от села Малый Башчелак в районе планируемого полигона ТБО.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуются применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиями биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

Учитывая повышенные требования к охране окружающей среды, предлагается рассмотреть вопрос утилизации осадков сточных вод на КОС за счёт

внедрения технологии сжигания (возможен вариант совместной термической обработки осадков сточных вод, бытовых и промышленных отходов). Сжигание предварительно обеззараженного осадка значительно сокращает количество осадка, сокращает площадь для его складирования.

Площадка для строительства канализационных очистных сооружений должна находиться на расстоянии (согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) не менее 200 м, а сливная станция - 300 м от границ жилой застройки, дачных и садово-огородных участков. Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га (уточнить при рабочем проектировании).

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, *расчетный* расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения, равен **220** м³/сут. - уточнить при рабочем проектировании.

Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

3. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Выводы:

1. На расчетный срок планируется 100% централизованное водоснабжение в селах *Большой Бацелак* и *Малый Бацелак*, кольцевая схема водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения.

2. Планируется к 2025 году осуществить реконструкцию и модернизацию существующих узлов водозабора в с. *Малый Бацелак*, строительство нового водозабора в с. *Большой Бацелак*.

3. На расчетный срок планируется произвести замену изношенных водопроводных сетей (применить напорные полиэтиленовые трубы) и строительство новых.

4. Села *Боровлянка* и *Ивановка* с небольшим количеством домов усадебного планируется оборудовать автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды.

5. На расчетный срок запланировано строительство в МО Малобащелакский сельсовет очистных сооружений со сливной станцией (применить установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении). Сточные воды от объектов социальной сферы, жилого фонда и общественных зданий сельских поселений будут вывозиться на очистные сооружения.

6. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Теплоснабжение

Теплоснабжение — самый энергоемкий, но и самый энергорасточительный сегмент национальной экономики сегодня находится в критическом состоянии на всех этапах: от производства до потребления тепла.

1. Село Малый Бащелак.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроено - пристроенными котельными;
- существующее здание школы будет снабжаться теплом от существующей котельной на твердом топливе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности, ;
- планируемое здание детского сада на 50 мест будет снабжаться теплом от индивидуальной блочной котельной на твердом топливе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности.

2. Село Большой Бащелак.

Проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроено-пристроеными котельными.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

Существующее здание школы будет снабжаться теплом от действующей котельной на твердом топливе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности.

3. Село Боровлянка.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

Существующее здание начальной школы будет снабжаться теплом от существующей котельной на твердом топливе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности.

4. Село Ивановка.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на или твердом топливе.

Выводы:

1. В МО Малобашцелакский сельсовет предусматривается обследование, реконструкция и модернизация действующих котельных при социальных объектах. В системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение подземной прокладки теплопроводов, использования современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий.

2. Теплоснабжение планируемых и существующих общественно-деловых объектов в МО Малобашцелакский сельсовет планируется от индивидуальных источников, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

3. Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки в МО Малобашцелакский сельсовет будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

4. Планируется проведение в МО Малобашцелакский сельсовет мероприятий, повышающих энергоэффективность системы энергоснабжения: энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы; капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

5. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

6. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче теплоты (больницы, детские дошкольные учреждения, школы) предусматривать резервирование, обеспечивающее 100 %-ную подачу теплоты тепловыми сетями. Допускается предусматривать местные резервные источники теплоты.

Электроснабжение

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Малобашцелакский сельсовет на расчетный период до 2035 года.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Малобашцелакский сельсовет, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов и ожидаемого увеличения мощностей на расчетный период до 2035 года, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

- Установка трех проектируемых комплектных однострансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 63 кВА, 100 кВА и 400 кВА в с.Малый Башцелак для электроснабжения планируемых объектов перспективной застройки.

- Установка КТП-10/0,4кВ с трансформатором 160 кВА взамен КТП-62-7-21, 100 кВА в с.Большой Башцелак в связи с увеличением присоединенной нагрузки.

- Установка КТП-10/0,4кВ с трансформатором 160 кВА взамен КТП-62-1-28, 63 кВА в с.Ивановка в связи с увеличением присоединенной нагрузки.

- В с.Боровлянка установка новых КТП-10/0,4кВ на расчетный период генпланом не предусмотрена.

- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

- Текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ с.Малый Башцелак, с.Большой Башцелак, с.Ивановка, с.Боровлянка по мере физического и морального износа электрооборудования.

- Обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории.

- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ произвести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замену деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ в с.Малый Башцелак общей протяженностью 0,12 км.

- Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

Электросвязь и проводное вещание

Услуги связи на территории района оказывают 2 организации: филиал «Чарышский почтамт» Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края, филиал «Чарышский узел связи» Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком». Со второй половины 2006 г. в районе работает сотовая связь, зона покрытия пока небольшая, поддерживается сотовая связь в селах Маралиха, Маяк, Чарышское.

Абонентам телефонной связи предоставляются следующие виды услуг:

- местная телефонная связь;
- междугородняя и международная телефонная связь;
- телеграфная связь.

Техническое состояние линейного оборудования и аппаратуры находится в удовлетворительном состоянии.

Перспектива развития телефонной связи включает прокладку и переход на оптический кабель, модернизацию и замену АТС.

1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Генеральным планом предусмотрены санитарно-защитные зоны для объектов:

- производственной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- специального назначения.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 3

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный
Объекты производственной инфраструктуры		
с. Малый Башцелак		
1	Зерноток ООО «Сигнал»	Класс IV, СЗЗ-100 м
2	Ферма КРС ООО «Сигнал»	Класс III, СЗЗ-300 м
3	Склады сельхозпродукции ООО «Сигнал»	Класс V, СЗЗ-50 м
4	Промбаза лесхоза	Класс IV, СЗЗ-100 м
5	Мастерские	Класс IV, СЗЗ-100 м
6	Столярный цех	Класс IV, СЗЗ-100 м
7	Гаражи	Класс IV, СЗЗ-100 м
с. Большой Башцелак		
8	Ферма КРС ООО «Сигнал» (молодняк)	Класс IV, СЗЗ-100
9	Склады сельхозпродукции ООО «Сигнал»	Класс V, СЗЗ-50 м
10	Гаражи	Класс IV, СЗЗ-100 м
11	Промбаза лесхоза	Класс IV, СЗЗ-100 м
с. Ивановка		
12	Производственная база ЛПХ	Класс V, СЗЗ-50 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
13	Автомобильная дорога IV технической категории	Санитарный разрыв 50 м
14	АЗС	Класс IV, СЗЗ-100 м
Объекты инженерной инфраструктуры		

15	Скважины	50
16	Котельные	50
Объекты специального назначения		
17	Кладбища	50
18	Полигоны ТБО	500
19	Скотомогильник	1000

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны реки Бащелак составляет 200 метров;

Ширина водоохранной зоны рек Солоновка, Боровлянка составляют 50 метров;

Ширина водоохранной зоны реки Генералка составляет 100 метров.

Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В границах водоохраных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Они установлены в соответствии с лицензией выданной Управлением по недропользованию по Алтайскому краю в 2007 г (БАР 01534 БЭ). Мероприятия по организации поясов ЗСО источников водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

Мероприятия по первому поясу:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 35 кВ и 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением 35 кВ в размере 15 метров, напряжением 110 кВ в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Для автомобильной дороги IV технической категории «Чарышское - Малый Башчелак - Солонешное», автомобильной дороги IV технической категории «Подъезд к селу Боровлянка» установлено расстояние от бровки земляного полотна в размере 50 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для полигона ТБО, расположенного к северо-западу от села Малый Башцелак необходимо проведение мероприятий по рекультивации и строительству нового полигона ТБО.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

1.4.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Мероприятиями по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривается:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, регулирующего нагрузку на естественные кормовые угодья.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров предусмотрено выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории села от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на полигон бытовых отходов;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых промышленными предприятиями и объектами теплоснабжения;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- устройство зеленых лесных полос вдоль главных транспортных коммуникаций;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.

– с целью предотвращения заболачивания почвы предлагается осуществлять регулярную очистку водоемов.

1.4.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а так же очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории сельсовета, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов планируется осуществлять на полигон ТБО.

Для всех населенных пунктов проектом предлагается строительство единого централизованного полигона ТБО и скотомогильника в яме в целях рационального использования земель.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Расчетное количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в таблице 4.

Таблица 4

Расчетное количество отходов в год

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
<i>с. Малый Бацелак</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,30
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	1,19
<i>с. Большой Бацелак</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,064
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,45
<i>с. Боровлянка</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,027
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,13
<i>с. Ивановка</i>		

Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	0,018
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	0,13

Существующие полигоны ТБО подлежат рекультивации, площадь проектируемого полигона составит 2,0 га.

Площадь проектируемого полигона определялась по формуле:

$$P = \left(\frac{M * 0,05}{1000} - \right) * 20 \text{ где,}$$

P - площадь полигона ТБО;

M - среднегодовой расчетный объем твердых бытовых отходов.

Площадь полигона ТБО составит 1,2 га.

Размещение биологических отходов производится на скотомогильниках с захоронением в яме (4000 м²)

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы от не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на очистные сооружения.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТБО.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на полигон ТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий промышленных предприятий и территорий объектов теплоснабжения.

Насаждения специального назначения

Проектом предусмотрена организация зеленых насаждений специального назначения.

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- придорожные полосы озеленения автодорог;
- ветрозащитные насаждения;
- шумозащитные насаждения.

Генеральным планом предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий и коммунально-складских объектов, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

1.4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляются физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки);

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры);

- информирование об обнаруженном объекте управление Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объекта культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объектов культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию указанных земельных участков.

8. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РАСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К основным опасностям на территории Малобащелакского сельского совета следует отнести:

- 1) техногенные – опасности на транспорте и взрывопожароопасность;
- 2) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- 3) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Генеральным планом предлагается следующий ряд мероприятий направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Большая часть территории Чарышского района относится к северной периферии Алтайской горной страны, поэтому возникающие природные чрезвычайные ситуации носят преимущественно специфический горный характер. К таким относятся сели, лавины, тектоническая активность. Кроме того, возникают и повсеместно характерны такие явления как лесные пожары и заторы на реках в период весенне-летнего половодья.

Слабая лавинная опасность характерна для низкогорий и среднегорий на всей территории района, в том числе и для Малобащелакского сельского поселения.. Лавины здесь сходят систематически с интервалом 10-15 лет.

Лесные пожары. Территория Чарышского района относится к 3 классу пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мягколиственные (береза, осина), темнохвойные (ель), светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

Тектоническая активность. По левобережью реки Чарыш выше по течению от районного центра имеет место четко выраженный в рельефе активный в новейшее время тектонический разлом. Чарышский глубинный разлом прослеживается до Чуйской впадины на юго-востоке Республики Алтай. Более мелкие региональные и локальные разломы имеют параллельное ему преимущественно субмеридиональное направление. Территория Чарышского района находится в зоне самых сильных интенсивных сотрясений (8 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

Наводнения. Чарышский район относится к району с риском возникновения ЧС в период весенне-летнего половодья. Районный центр с. Чарышское находится в районе затопления в весенне-летний период. По данным ГУ МЧС России по Алтайскому краю на территории района находятся 8 гидротехнических

сооружений, которые представлены берегоукрепительными дамбами, защищающими территорию от размыва.

Генеральным планом предлагается следующий ряд мероприятий направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования.

Для надежности водоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- защита источников водоснабжения и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. объектов жизнеобеспечения;
- создание источников резервного электроснабжения;
- создание резервуаров чистой воды.

Предлагается ряд противопожарных мероприятий на территории населенных пунктов:

- контроль состояния емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов, водозаборов), в зимнее время расчистка дорог и подъездов к источникам водоснабжения;
- установка пожарных гидрантов на планируемой водопроводной сети через 150 м;
- организация защищенных резервуаров для пожаротушения;
- устройство пирсов на водоемах.

К числу мероприятий *по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте* относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с наледями, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных завалов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО Малобашцелакский сельсовет	Село Малый Башцелак	Село Большой Башцелак	Село Боровлянка	Село Ивановка	МО Малобашцелакский сельсовет	Село Малый Башцелак	Село Большой Башцелак	Село Боровлянка	Село Ивановка
	ТЕРРИТОРИЯ											
1	Общая площадь МО Малобашцелакский сельсовет	га	96942				-	96942				
		%					-	-				
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	26143,7				-	26141				
		%					-	-				
1.2	Земли населенных пунктов	га	480,3				-	480,3				
		%					-	-				
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	52				-	54,7				
		%					-	-				
1.5	Земли лесного фонда	га	70143				-	70143				
		%					-	-				
1.7	Земли запаса	га	123					123				
		%										
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га	-	-	-							
2.1	- жилой застройки	га	-	-	-			237,8	145,1	55,9	25,5	11,3
2.2	- общественно-деловой застройки	га	-	-	-			5,6	4,1	1,0	0,27	0,2
2.3	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-			85,7	26,8	9,3	2,4	2,2
2.4	- рекреационного назначения	га	-	-	-			0,7	0,4	0,3	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Башелак	Село Большой Башелак	Село Боровлянка	Село Иванова	МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Башелак	Село Большой Башелак	Село Боровлянка	Село Иванова
2.5	- производственного назначения	га	-	-	-			10,9	2,2	1,7	-	-
2.6	- специального назначения	га	-	-	-			4,7	1,4	-	-	-
2.7	- сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	-	-	-			26453,6	71,9	71,7	10,6	8,7
	объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)	га	-	-	-			6,1	5,7	0,9	-	0,45
2.8	- защитных лесов	га	-	-	-			70143	-	-	-	-
3	НАСЕЛЕНИЕ											
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1073	774	174	74	51	1382	1019	212	92	59
		% роста от существ. числен. населения	100	100	100	100	100	29	32	22	24	16
3.2*	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./ га		2,8	1,2	1,9	2,1		3,7	1,5	2,4	2,4
3.4	Возрастная структура населения											
3.4.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	227	172	35	11	9	302	234	42	15	11
		%	21	22	20	15	18	22	23	20	16	19
3.4.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	596	399	109	52	36	744	510	132	62	40
		%	55	52	63	70	70	54	50	62	67	68
3.4.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	250	203	30	11	6	337	275	38	16	8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Башелак	Село Большой Башелак	Село Боровлянка	Село Иванова	МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Башелак	Село Большой Башелак	Село Боровлянка	Село Иванова
		%	23	26	17	15	12	24	27	18	17	13
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД											
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м2/чел.		21,2	19,6	21,0	19,2		30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м2	22370	16429	3405	1555	981	41460	30570	6360	2760	1770
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ											
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения											
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1				1	1			
		мест	36	36				50	50			
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	3	1	1	1		3	1	1	1	
		мест	150	117	23	10		213	153	50	10	
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения											
5.2.2	ФАП	объект	1		1	-		1		1		
5.2.4	Участковая больница	объект	1	1				1	1			
		койко-мест	10	10				10	10			
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты											
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		м2			-	-				-	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Бачелак	Село Большой Бачелак	Село Боровлянка	Село Иванова	МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Бачелак	Село Большой Бачелак	Село Боровлянка	Село Иванова
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект		-				1	1			
		га						0,9	0,9			
5.4	Объекты культурно-досугового назначения											
5.4.1	Дома культуры, клубы, кино залы, универсальные залы и т. д.	объект	3	1	1	1		2	1	1	-	-
		мест	280	160	50	70		210	160	50	-	-
5.4.2	Библиотека	объект	2	1	1			2	1	1	-	-
		тыс. том /мест	14963					14975	-	-	-	-
5.5	Объекты торгового назначения											
5.5.1	Магазины	объект	12	8	2	2	-	15	10	2	2	1
		м2 торг. площади	325	230	55	40	-	415	300	55	40	20
5.6	Организации и учреждения управления											
5.6.1	Сельская администрация	объект		1				-	1			
		раб. мест						-				
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	раб. мест						-				
5.8.5	Пожарное депо	объект	1	1				1	1			
		автомобиль	1	1				1	1			
5.9	Объекты бытового обслуживания											
5.9	Предприятие бытового	объект	-	-				1		1		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО Малобашцелакский сельсовет	Село Малый Башцелак	Село Большой Башцелак	Село Боровлянка	Село Ивановка	МО Малобашцелакский сельсовет	Село Малый Башцелак	Село Большой Башцелак	Село Боровлянка	Село Ивановка
.1	обслуживания	рабочее место	-	-	-			4		4		
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
6.1	Протяженность главных улиц	км	27,39	17,07	6,64	1,81	1,87	6,57	2,26	2,12	1,40	0,79
6.2	Протяженность основных улиц	км						66,5	10,52	3,41	0,22	0,89
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км						4,18	4,0	0,48	-	-
6.4	Протяженность проездов	км						2,15	0,93	0,84	0,19	0,19
6.5	Протяженность пешеходных улиц	км						-	-	-	-	
6.7	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км						28,24	17,71	6,85	1,81	1,87
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	-	-		28,24	17,71	6,85	1,81	1,87	
6.8	Количество индивидуальных легковых автомобилей (с учетом мото-велотехники)	автомобилей						483	357	74	32	20
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА											
7.1	Водоснабжение											
7.1.1	Водопотребление	тыс. м3/год	80689,6	58204,8	13084,8	5564,8	3835,2	103997,3	76683,8	15952,60	6922,00	4438,95
7.1.2	Протяженность сетей	км	3,6	3,6	-	-	-	18,6	13,3	5,3	-	-
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	объект		2	1	-		-	2	1	-	
		м3/в		350	-	-		-	350	75	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние					Расчетный срок				
			МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Башелак	Село Большой Башелак	Село Боровлянка	Село Иванова	МО Малобашелакский сельсовет	Село Малый Башелак	Село Большой Башелак	Село Боровлянка	Село Иванова
		сутки										
7.2	Водоотведение	тыс. м3/год						94323,30	69550,75	14468,60	6278,00	4025,95
7.3	Электроснабжение											
	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс. кВт. час										
	в т. ч. жилой сектор	тыс. кВт. час	1566	1130	254	108	74	2017,2	1487,7	309,5	134	86
	ПС/КТП	шт.	1/23	1/16	5	1	1	1/32	1/20	7	2	3
	Протяженность сетей 10 кВт	км	13,2	8,8	3,1	0,7	0,6	14,6	10,2	3,1	0,7	0,6
7.5	Теплоснабжение											
	Потребление тепла-всего	Гкал/год	-	-	-	-						
	в т. ч. жилой сектор	Гкал/год						18077,76	13560,48	2745,24	1012,18	759,90
	в т. ч. соцкультбыт	Гкал/год						4357,23	3459,54	624,59	273,13	
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ											
8.1	Свалка твердых бытовых отходов	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		га	1,2	1,2				1,2	1,2			
8.2	Скотомогильник	объект	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-
		га	0,04	0,04	-	-	--	0,04	0,04	-	-	-
8.3	Кладбище	объект	5	2	1	1	1	5	2	1	1	1
		га	2,4	1,2	0,8	0,2	0,18	2,9	1,44	1,1	0,20	0,18

*площадь населенного пункта вычислена графически

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 6

Перечень мероприятий по реализации генерального плана муниципального образования Малобашцелакский сельсовет

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА					
Учреждения образования					
1.1	МБОУ «Малобашцелакская СОШ»	с. Малый Башцелак, ул. Центральная, 29	153 мест	капитальный ремонт	2015-2025
1.2	МБДОУ «детский сад Теремок»	с. Малый Башцелак, ул. Заводская, 1	50 мест	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
1.3	МБДОУ «Большебашцелакская общеобразовательная школа»	с. Большой Башцелак, ул. Центральная, 12	50 мест	ремонт	2015-2025
1.4	МБОУ «Боровлянская начальная школа»	с. Боровлянка, ул. Центральная, 24	10 мест	ремонт	2015-2025
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
1.5	КГУЗ «Малобашцелакская участковая больница»	с. Малый Башцелак, ул. Заводская, 9	469м ²	Капитальный ремонт	2015-2025
1.6	ФАП	с. Большой Башцелак, ул. Подгорная, 1-1		Капитальный ремонт	2015-2025
Учреждения культуры, искусства и спорта					
1.7	МУК «Малобашцелакский сельский Дом культуры»	с. Малый Башцелак, ул. Центральная, 43	160 мест	ремонт	2025-2025
1.8	Сельский дом культуры	с. Большой Башцелак, ул. Подгорная, 1-3	50 мест	ремонт	2015-2025

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
1.9	Стадион	с. Малый Бащелак	0,9 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
Предприятия торговли и бытового обслуживания					
1.10	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	с. Ивановка	20 м ²	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
1.11	Предприятие бытового обслуживания	с. Большой Бащелак, ул. Центральная	4 раб. места	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
Объекты рекреационного назначения					
1.12	Детская игровая площадка	с. Малый Бащелак, ул. Центральная	0,11 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
1.13	Зона отдыха	с. Малый Бащелак, ул. Центральная	0,33 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
1.14	Детская игровая площадка	с. Большой Бащелак, ул. Центральная	0,12 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
1.15	Зона отдыха	с. Большой Бащелак, ул. Центральная	0,25 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА					
2.1	Индивидуальная застройка	с. Малый Бащелак	10,64 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
2.2	Индивидуальная застройка	с. Большой Бацелак	1,58 га	разработка проектной документации, строительство	2015
2.3	Индивидуальная застройка	с. Боровлянка	0,84 га	разработка проектной документации, строительство	2015
2.4	Индивидуальная застройка	с. Ивановка	0,33 га	разработка проектной документации, строительство	2015
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
3.1	Улично-дорожная сеть	Малобашцелакское СП	28,24 км	реконструкция	2015-2025
3.2	АЗС	с. Малый Бацелак	3 колонки	разработка проектной документации, строительство	2015-2035
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
	Водоотведение				
4.1	Очистные сооружения (ОС)	Западнее с. Малый Бацелак	0,7 га	строительство	2023-2033
	Водоснабжение				
4.2	Водопроводные сети	с. Малый Бацелак	9,7 км	строительство	2014-2023
4.3	Водопроводные сети	с. Малый Бацелак	3,6 км	реконструкция	2014-2023
4.4	Узлы водозабора	с. Малый Бацелак	2 объекта	реконструкция	2025-2035
4.5	Водопроводные сети	с. Большой Бацелак	5,3 км	строительство	2025-2035
	Электроснабжение				
4.6	ВЛ 10 кВ	с. Малый Бацелак	1,4 км	строительство	2025-2035
4.7	КТП-100 кВ; 63 кВ;	с. Малый Бацелак	2 объекта	строительство	2025-2035
4.8	КТП-400 кВ	с. Малый Бацелак	1 объект	строительство	2025-2035
4.9	КТП-160 кВ	с. Большой Бацелак	1 объект	реконструкция	2025-2035
5. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
	Кладбище	с. Малый Бацелак	0,23 га	Расширение территории	2015-2025

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
5.1					
5.2	Кладбище	с. Большой Бащелак	0,27 га	Расширение территории	2015-2025
5.3	Полигон ТБО	на западной границе с Малый Бащелак	1,19	рекультивация	2015-2025
5.4	Полигон ТБО	к юго-западу от с Малый Бащелак	2,00	строительство	2015-2025
5.5	Скотомогильник с захоронением в яме	В 700 м к западу от с Малый Бащелак	4000 м ²	консервация	2015-2025
5.6	Скотомогильник с захоронением в яме	В 1100 м к северо-западу от села	4000 м ²	разработка проектной документации, строительство	2015-2025