



ООО «Компания Земпроект»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАРЫШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Барнаул 2015 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАРЫШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Чарышского сельсовета

Муниципальный контракт: № 031730040814000006/001

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2015

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Главный архитектор

В. Ю. Виниченко

Инженер-землеустроитель

Н.В. Нейфельд

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Т.П. Леонова

Инженер по электроснабжению

Н.А. Сытдикова

Инженер по теплоснабжению

Т. П. Леонова

Инженер по газоснабжению

В. С. Юрчак

Инженер по информационным технологиям

В.Г. Детинник

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
ГП 5	Карта границ населенных пунктов МО Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края	1: 25000
ГП 6	Карта планируемого размещения объектов местного значения Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края	1: 25000
В составе ГП 6	Карта функциональных зон МО Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края	1: 25000
ГП 7	Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Чарышское)	1: 5000
В составе ГП 7	Карта функциональных зон (с. Чарышское)	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
1.1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ...	8
1.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	8
1.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
1.3.1 Жилая зона	9
1.3.2 Общественно-деловая зона.....	10
1.3.3. Зона рекреационного назначения	11
1.3.4 Зона производственного и коммунально-складского назначения.....	11
1.3.5 Зона транспортной инфраструктуры.....	12
1.3.6 Развитие и размещения объектов специального назначения	15
1.3.7 Развитие и размещения объектов инженерной инфраструктуры	15
1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	26
1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	30
1.4.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв	30
1.4.3 Мероприятия по санитарной очистке территории	31
1.4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	33
2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РАСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	35
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	37
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	41

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Чарышского сельсовета Чарышского района на основании договора № 031730040814000006/001 от 15.01.2015г. и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. № 492;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. №431;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11 – 04 – 2003;
- СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края» от 15.01.2015г., выданное администрацией Чарышского сельсовета.
2. Планово-картографический материал на Чарышский район масштаба 1:25000 изготовленный в 1984 г. по материалам дешифрирования 1983 г.
3. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Чарышский сельсовет на 2012-2017 гг.
4. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях с. Чарышское, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации села.

Целью работы является разработка генерального плана муниципального образования Чарышский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию

инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

- определение направления и развития границ территории населенных пунктов муниципального образования;

- установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- определение территорий для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;

- определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;

- изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых природных территорий краевого значения, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;

- развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения краевого и местного значения;

- границам особо охраняемых природных территорий и объектов местного значения поселения;

- границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

первая очередь – до 2015 -2025 гг ;

расчетный срок – до 2015 - 2035гг.

Реализация генерального плана муниципального образования осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой муниципального образования в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана муниципального образования является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития муниципального образования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1.1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок действия генерального плана муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района, границы муниципального образования остаются без изменений в соответствии с Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Чарышского района Алтайского края». Закон принят Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов от 1 февраля 2007 года N 8 – ЗС.

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Чарышского сельского совета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов лесоустройства и перспективного развития поселения.

На расчетный срок границы муниципального образования Чарышский сельсовет останутся без изменений. Площадь села Чарышское увеличится на 9,2 га, земельный участок подлежит переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Земельные участки под существующим полигоном твердых бытовых отходов (2,0 га), действующее кладбище предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Кроме того, предлагается перевод земель, на которых проектом планируется разместить очистные сооружения (0,7 га), существующий скотомогильник с захоронением в яме (0,04 га) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

1.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2035 г. проведен с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2005-2015 гг., а так же с учетом дальнейшего развития населенного пункта.

С учетом резерва территории по населенному пункту для дальнейших расчетов принята следующая численность населения:

– с Чарышское 3762 человека.

1.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона;
- садоводческие объединения;
- зона защитных лесов;
- зона земель промышленности и иного специального назначения.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

1.3.1 Жилая зона

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения сел с учетом резервных возможностей территории.

Существующая численность населения составляет 3461 человек.

На расчетный срок население увеличится на 301 человек и составит 3762 человек.

Количество домовладений увеличится на 131 и составит 1601.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 1000 м² (20×54 м), коэффициент семейности – 2,3.

Принятая жилищная обеспеченность на расчетный срок 30 м²/чел.

Согласно расчетам объемов нового жилищного строительства на расчетный срок проектными решениями генерального плана под размещение жилья требуется 13,1 га территории.

При норме на одно домовладение 0,10 га (с учетом хозяйственных проездов 0,11 га) и возможности формирования земельных участков на указанной территории может разместиться 131 участок.

Жилой фонд населенного пункта на конец расчетного срока при численности постоянного населения 3762 человека и принятой нормой жилищной обеспеченности составит 112860 м² общей площади (табл.1).

Таблица 1

Объемы жилищного строительства села Чарышское

Показатели	Ед. измерения	На 01.01.2015г.	На расчетный срок – 2035г.
Население	Чел.	3461	3762
Численность домохозяйств	Единиц	1470	1601
Жилищный фонд	Кв.м	70345	112860
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	Кв.м/чел	20,3	30

1.3.2 Общественно-деловая зона

Учитывая заложенный в проекте рост численности населения села Чарышское, на расчетный срок потребуется развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Перечень объектов, принятых к строительству и подлежащих реконструкции.

Село Чарышское

Принято к строительству:

- культурно – досуговый центр на 250 мест;

Нуждаются в капитальном ремонте:

- детский сад на 140 мест ;
- детский сад на 60 мест ;
- районная библиотека;
- детская библиотека;

- музей.

1.3.3. Зона рекреационного назначения

Проектом предлагается развитие рекреационных зон села, с целью сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Предусматривается единая система озелененных пространств и следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования (сквер);
- насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, детских садов, школ).

Озелененные территории

Значительную часть села и примыкающих к нему территорий занимают естественные зеленые насаждения. По улице Заречной в районе ЦРБ разбит парк на 2,6 га.

Озелененные территории общего пользования запланированы с учетом существующих ландшафтных условий, естественных зеленых насаждений.

По улице Центральная предусмотрено строительство детской игровой площадки. (0,16 га)

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- придорожные полосы озеленения автодорог;
- шумозащитные насаждения.

1.3.4 Зона производственного и коммунально-складского назначения

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- вынос части производственных объектов, расположенных с нарушением нормативных требований по мере амортизационного износа на предусмотренные генеральным планом территории;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

При определении территорий для развития производственной зоны учтено прежнее функциональное зонирование.

Предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель на территориях производственного назначения.

Планируется провести мероприятия по сокращению СЗЗ или перепрофилированию производства для исключения воздействия на жилую застройку.

1.3.5 Зона транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Внутренние и внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются посредством автомобильного транспорта. По территории Чарышского сельсовета проходит автомобильная трасса регионального значения Алейск – Чарышское, а также автодорога Чарышское - Малый Башцелак- Большой Башцелак – Солонешное.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

При планировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть и направление перспективного развития. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 43 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, выполнено упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей, частичное спрямление улиц.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- 1) поселковая дорога;
- 2) главная улица;
- 3) основная;
- 4) второстепенная;
- 5) проезд.

Главными улицами поселка являются улицы Никифорова, Центральная. Партизанская, Чкалова и Советская. Главные улицы являются основными планировочными осями и осуществляют связь жилых территорий с общественными центрами. На главных улицах размещается большинство объектов социально-культурного назначения. Проектом предлагается развитие общественно-деловой застройки вдоль главных улиц.

Ширина в красных линиях существующих главных улиц составляет от 10 м до 20 м Никифорова, Центральная. Партизанская, Чкалова и Советская. м, что не соответствует нормативным требованиям. Для приведения профилей главных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 25 м, ширину проезжей части до 7 м, ширину тротуаров до 2,25 м.

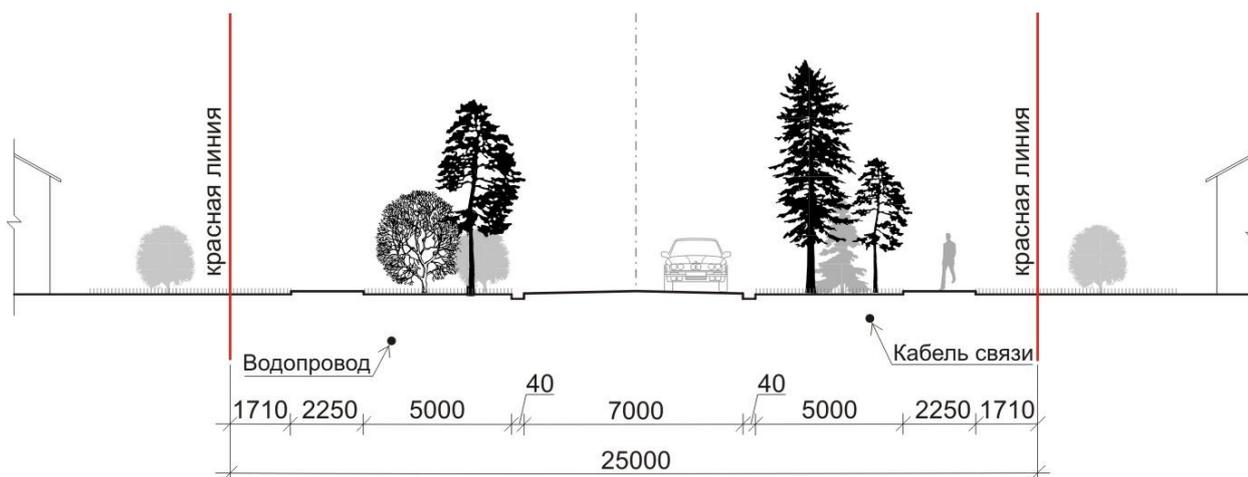


Рис. 1. Поперечный профиль главной улицы М 1:200

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Ширина в красных линиях существующих основных улиц составляет от 9 м до 20 м. Для приведения профилей основных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности по возможности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м. (рис. 2).

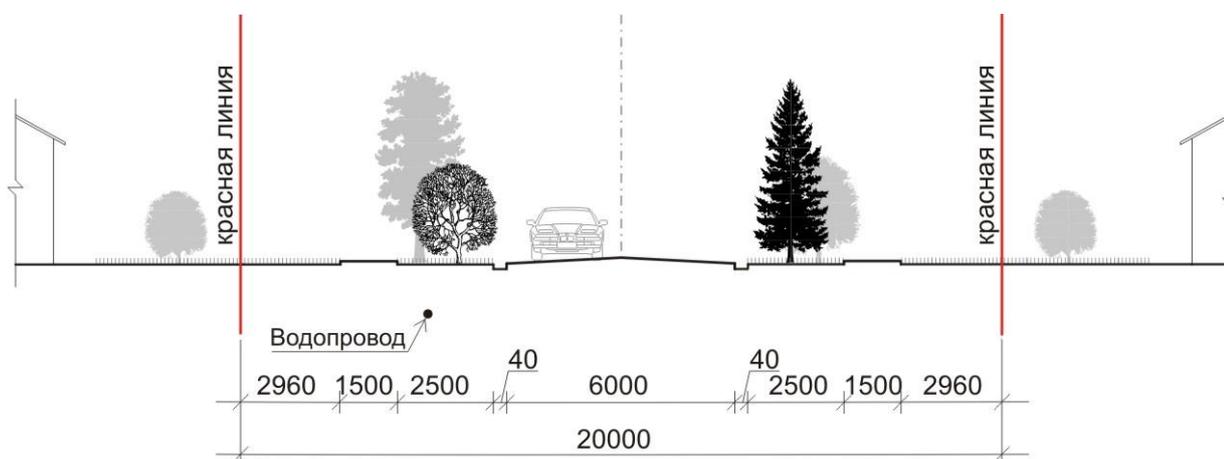


Рис.2. Поперечный профиль основной улицы М 1:200

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях существующих второстепенных улиц необходимо по возможности увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м. (рис. 3).

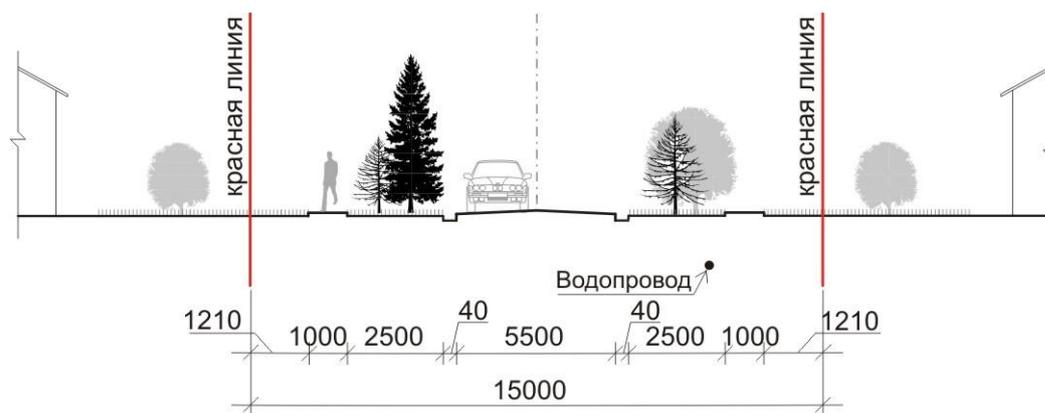


Рис. 3. Поперечный профиль проектируемой второстепенной улицы 1:200

Внутриквартальные проезды обеспечивают связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей. Их ширина принимается не менее 10 м (с прокладкой инженерных коммуникаций) и не менее 7 м (без инженерных коммуникаций) при ширине проезжей части без устройства отдельного тротуара не менее 4,2 м.

На сегодняшний день в селе капитальный тип покрытия (асфальтобетон) имеют улицы: Центральная, Партизанская, пер. Строительный, ул. Чкалова, Советская и Юбилейная. Большая часть улиц и проездов имеют гравийное покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. В настоящее время асфальтируется улица Советская и переулок Театральный.

Планирование новых селитебных территорий предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия. При планировании новых улиц максимально учитывалась сложившаяся система улиц. Направления сети планируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети и определены в соответствии с существующим рельефом.

Основные показатели по планируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели проектируемой улично-дорожной сети сел

Категория улиц	Протяженность, км
Главные улицы	-
Основные улицы	0,64
Второстепенные улицы	0,86
Проезды	0,20
Общая протяженность улично-дорожной сети:	1,7

Объекты транспортного обслуживания

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по размещению необходимых объектов транспортного обслуживания.

На конец расчетного периода количество населения муниципального образования составит 3762 чел. С учетом уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, общее количество транспорта в МО на конец расчетного периода составит 1317 единиц.

Согласно п. 11.26 СНиП 2.07.01-89* станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Согласно п. 3.5.36 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на 1200 автомобилей необходима 1 топливораздаточная колонка. Проектом не предусмотрено размещение автозаправочной станции и станции технического обслуживания, так как существующие автозаправочные станции удовлетворяют потребность населения муниципального образования.

В соответствии с п. 11.19 СНиП 2.07.01-89* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в селе произведен для 70% (922 единицы) расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно п. 11.22 СНиП 2.07.01-89* площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей на конец расчетного срока составит 23050 м².

Открытые автопарковки расположены возле магазина «Мария РА», банка и др. общественных зданий.

Проектом предусмотрено строительство мостов через реки Табунка и Боровушка.

1.3.6 Развитие и размещения объектов специального назначения

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по организации объектов специального назначения:

- расширение территории кладбища на 0,87 га;
- строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод.

Для устройства очистных сооружений канализации по типовому проекту требуется площадь земельного участка 0,7 га.

1.3.7 Развитие и размещения объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 15 - 20% больше расчетного.

Для постоянной эксплуатации скважин над их устьями предусматривается строительство наземных павильонов, где будут размещены: оголовки устья

водозаборной скважины, трубопровод с запорной арматурой, обратным клапаном, вантузом, водомером, аппаратура электрооборудования, станция управления насосным агрегатом, электрообогревательные печи.

Для подъема запроектированного количества воды и создания над устьем скважины достаточного напора скважины оборудуются погружными насосами. Наряду с отечественными насосами, целесообразно использовать зарубежные, хорошо зарекомендовавшие себя в работе и имеющие сравнительно небольшой наружный диаметр, что значительно снижает стоимость скважин и их эксплуатацию.

Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использование средств автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из водоразборных колонок и шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями. Планируемый усадебный фонд и объекты соцкультбыта подключается к водопроводным сетям с устройством ввода водопровода, оборудованного водомерным узлом.

Существует проблема сохранения качества воды в разводящей сети. Как правило, оно ухудшается не только в бактериальном отношении вследствие многочисленных разрывов труб и контакта с загрязненными водами и почвой, но и за счет процессов, происходящих в металлических трубах, особенно при несоответствии их диаметров объемам перекачиваемой воды. При этом вода обогащается железом, иногда возрастает жесткость. Эти процессы практически не контролируются, но они масштабны и могут резко снизить показатели воды у конечного потребителя.

Планируется перекладка существующих сетей с увеличением их диаметра для пропуска расчетного расхода. Прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с

подключением всех жилых домов. Реконструкция действующих систем возможна путем замены трубопроводов, отдельных сооружений, оборудования. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. В конце тупика проектируются противопожарные резервуары или водоемы.

В районе среднеобразовательной сельской школы произвести перекладку водопровода с учетом необходимой глубины промерзания.

Прокладка сетей водопровода принята из полиэтиленовых труб для питьевой воды по ГОСТ 18599-2001. Диаметр разводящих трубопроводов 160 - 75 мм. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Пожаротушение МО Чарышский сельсовет.

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно нормам СП 8.13131.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов.

Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 для пожарной техники. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Объем резервуаров должен быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Местоположение пожарных резервуаров должно быть принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Все параметры систем водоснабжения МО Чарышский сельсовет уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений являются первоочередными. Для обеспечения гарантированного водоснабжения поселения необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект). Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях поселения предусмотреть локальные системы водоснабжения от существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Для *полива* территорий, зеленых насаждений, приусадебных участков создать систему технического водоснабжения, используя воду из поверхностных источников.

Эксплуатация сетей водопровода.

В МО Чарышский сельсовет требуется реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей. Поддержание их в рабочем состоянии, замена и обновление труб и арматуры согласно плановым ремонтам.

Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий.

Для решения поставленных задач по водоснабжению населения водой надлежащего качества, охраны природных вод от загрязнения сточными водами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- разработка нормативной базы, обязывающей водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод и загрязнением источников;

- внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения;

- увеличение пунктов забора проб и лабораторий по анализу хозяйственной воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения;

- разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов;

- развитие системы мониторинга водных объектов и водохозяйственных сооружений, приобретение оборудования и повышение квалификации обслуживающего персонала.

Водоотведение

Учитывая небольшую численность населения, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение в поселении децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы, планируемый жилой фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- фильтрующие колодцы, используемые при расходе 1 куб.м в сутки и менее;

- фильтрующие кассеты - при расходе 0,5-6 куб. м в сутки;

- поля подземной фильтрации - при расходе до 15 куб. м в сутки и более.

В этих сооружениях, фильтрующей загрузкой являются естественные грунты, используемые непосредственно на месте (пески, супеси, легкие суглинки).

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Предусмотреть оборудование планируемых объектов придорожного сервиса и рекреационных объектов собственными очистными сооружениями.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в

накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции, которые будут принимать сточные воды с. Чарышское. Очистные сооружения будут располагаться в в двух километрах к северо-востоку от села Чарышское по направлению автодороги Чарышское – Малый Бащелак.в районе существующего полигона ТБО.

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения, равен **750,0** м³/сут. - уточнить при рабочем проектировании.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуются применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиям биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

Необходимо разработать проект сливной станции, которая будет осуществлять прием, аккумулирование и разбавление концентрированных стоков и жидких бытовых отходов, утилизируемых с помощью ассенизационных машин. Комплектация сливной станции: приемный узел с решеткой, аккумулирующие емкости с горловинами, система крупнопузырчатой аэрации, погружные насосы, трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей арматурой, система управления.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Площадка для строительства канализационных очистных сооружений должна находиться на расстоянии (согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) не менее 200 м, а сливная станция - 300 м от границ жилой застройки, дачных и садово-огородных участков. Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации равна 0,7 га (уточнить при рабочем проектировании).

Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения,

минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

1. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении рабочего проекта планировки в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Выводы:

1. На расчетный срок планируется 100% централизованное водоснабжение в селах в МО Чарышский сельсовет, кольцевая схема водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения.

2. На первую очередь запланировано строительство водовода от с. Красный Партизан до с. Чарышское (требуется проект).

3. На расчетный срок осуществить реконструкцию и модернизацию существующих узлов водозабора для с. Чарышское.

4. К 2035 году планируется произвести замену изношенных водопроводных сетей (применить напорные полиэтиленовые трубы) и строительство новых.

5. На первую очередь запланировано строительство в с. Чарышское очистных сооружений со сливной станцией.

6. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Теплоснабжение

Теплоснабжение — самый энергоемкий, но и самый энергорасточительный сегмент национальной экономики сегодня находится в критическом состоянии на всех этапах: от производства до потребления тепла.

Доля тепла в ежемесячной оплате населением услуг ЖКХ в отопительный период достигает 60-70 процентов. Это главный компонент коммунальных платежей. Однако жители практически не могут контролировать реальное потребление тепла в отдельной квартире из-за конструктивных особенностей систем подачи тепла в дома и отсутствия приборов контроля и учета в подавляющей части жилищного фонда страны. Население оплачивает отопление и горячую воду, как правило, не прямо за 1 Гкал подведенного тепла, а по нормам расхода, которые устанавливаются местными органами власти в каждом муниципальном образовании.

1. В настоящее время ввиду больших расходов населения с. Чарышское за отопление многие жители многоквартирных домов вынуждены отказываться от централизованного теплоснабжения и отапливать свои квартиры от индивидуальных источников.

Большая часть тепловых сетей МО Чарышский сельсовет давно выработала свой ресурс. Сети ветхие, более 70% подлежат замене. Невыполнение планов капитального ремонта приводит к тому, что коммуникации стареют из года в год.

Потери тепла в сетях при этом достигают 30%, так как тепловая изоляция на многих участках повреждена из-за периодического или постоянного затопления или просто в силу большого возраста сети. Критическое коррозионное состояние ветхих сетей приводит к постоянным разрывам и утечкам на трассах.

Накопившиеся за долгие годы проблемы в сетях теплоснабжения отрицательно влияют на качество обеспечения теплом потребителей. Расчет фактических тепловых потерь при транспортировке и сравнение их с нормативными значениями предоставляет возможность аргументировать необходимость проведения работ по модернизации тепловых сетей с заменой трубопроводов и их изоляции.

Определение энергетических потерь при транспортировке теплоносителя является важнейшей задачей, исходя из решения которой, происходит формирование тарифа на тепловую энергию. Величина потерь тепловой энергии влияет на выбор структуры системы теплоснабжения, выбор мощности первостепенного и вспомогательного оборудования, температурного графика тепловых сетей.

В 2014 в МО Чарышский сельсовет построена новая модульная котельная для отопления социальных объектов, жилого сектора и сторонних потребителей. Мощность котельной 3,4 Гкал/час.

2. В котельной имеется избыток установленной мощности. Сетевые насосы для прокачки теплоносителя имеют в 2-4 раза большую производительность по сравнению с действительной потребностью. В связи с этим резко увеличивается потребление электроэнергии.

3. Районная больница, школа, детские сады в настоящее время отапливаются от собственных котельных.

4. Для того, чтобы новая модульная котельная работала на полную мощность планируется ликвидация 2-х котельных в с. Чарышское («Школьная» и «Райпо»). Это станет возможным после реконструкции тепловых сетей села (требуется проект). Мелкие котельные крайне неэкономичны по использованию топлива. Они характеризуются устаревшими конструкциями, отсутствием автоматического регулирования и средств контроля.

Планируется в ближайшее время строительство установки для подготовки и транспортировки твердого топлива, которая должна обеспечить подачу в модульную котельную дробленого и очищенного от посторонних предметов угля.

Проектом предусматривается, что существующие и реконструируемые здания соцкультбыта (школа, администрация, дом культуры и др.), и жилые дома в центральной части села будут снабжаться теплом от новой модульной котельной. Мощности котельной достаточно на расчетный период. Планируется

реконструкция существующих тепловых сетей с использованием труб в ППУ изоляции.

Для теплоснабжения жилых домов по ул. Строителей и ул. Пастухова планируется строительство мини-котельных в блочном исполнении. Основным преимуществом таких котельных является экономичность и отсутствие больших теплопотерь, которые возникают при транспортировке тепла. Также котельная для многоквартирного дома позволяет начинать отопительный сразу после наступления холодной погоды, не дожидаясь распоряжения администрации о начале отопительного сезона. Стоит отметить, что, несмотря на высокую стоимость автономных котельных для многоквартирных домов, их установка на практике оказывается намного выгоднее услуги централизованного теплоснабжения.

Система теплоснабжения планируется закрытая 4-х трубная с централизованным приготовлением воды для нужд горячего водоснабжения.

Теплоноситель – вода с расчетной температурой 95 – 70°C для системы отопления и вентиляции; вода с температурой 65°C – для горячего водоснабжения.

Теплоснабжение планируемых отдельно стоящих общественных зданий и жилого сектора индивидуальной застройки, удаленных от существующих и проектируемых котельных, планируется от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

Существенный энергосберегающий эффект должен быть получен за счет повышения качества эксплуатации зданий и энергетических систем жилищного фонда (паспортизация, соблюдение температурных режимов, учет и автоматизация потребления энергии, рекуперация тепла, утепление фасадов, подвальных и чердачных помещений, подъездов и др.).

Для повышения энергоэффективности жилищного фонда, зданий, строений и сооружений целевой установкой являются доведение объемов комплексных капитальных ремонтов общественных и жилых зданий до уровня 4% в год и участие областного и местных бюджетов в финансировании их проведения. При капитальном ремонте жилищного фонда целевой установкой является снижение удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий после капитального ремонта не менее чем на 30%.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов с выполнением следующих мероприятий:

-- прокладку тепловых сетей к детским и лечебным учреждениям выполнить в подземном исполнении согласно п. 9.1 СП 124.13330.2012;

- - внедрение новых видов теплоизоляционных материалов и конструкций, обеспечивающих низкий коэффициент теплопроводности, отвечающих требованиям по надежности и безопасности;

- - применение в тепловых сетях улучшенных трубных сталей нового поколения;

- - установка шаровой запорной арматуры повышенной плотности, шаровой запорно-регулирующей арматуры с гидроприводом;

- - повышение значения рН сетевой воды;

- - использование антикоррозионных покрытий.

Расчеты прогнозных нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Размещение источников теплоснабжения в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации в соответствии с нормативно-технической документацией.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае на последующих стадиях проектирования.

Проектом генерального плана рекомендуется проведение следующих мероприятий по модернизации системы теплоснабжения:

1) Провести ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией теплотехнического оборудования, в том числе ремонт котлов и насосного оборудования.

2) Разработать проект утилизации тепла уходящих газов в котельных.

3) Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии на объектах жилищной и бюджетной сферы.

4) Провести энергетическое обследование объектов жилищной и бюджетной сферы.

Выводы:

1. В МО Чарышский сельсовет предусматривается обследование, реконструкция и модернизация действующих котельных. Планируется строительство мини-котельных в блочном исполнении для теплоснабжения многоквартирных жилых домов.

2. Планируется в ближайшее время строительство установки для подготовки и транспортировки твердого топлива для новой модульной котельной.

3. В системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей и строительства новых, применение подземной прокладки теплопроводов, использования современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий.

Планируется строительство тепловых пунктов – ЦТП. В тепловых пунктах предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации.

4. Теплоснабжение планируемых отдельно стоящих общественных зданий и жилого сектора, удаленных от существующих котельных, планируется от автономных генераторов тепла, работающих на сжиженном газе или твердом топливе.

5. Планируется проведение в с. Чарышское мероприятий, повышающих энергоэффективность системы энергоснабжения: энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы; капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

6. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

7. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, детские дошкольные учреждения, школы) предусматривать резервирование, обеспечивающее 100 %-ную подачу теплоты тепловыми сетями. Допускается предусматривать местные резервные источники тепла.

Электроснабжение

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Чарышский сельсовет (с.Чарышское) на расчетный период до 2035 года.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов села Чарышское муниципального образования Чарышский сельсовет, с учетом изменения планировочной структуры села и ожидаемого увеличения мощностей на расчетный период до 2035 года, а также для повышения надежности электроснабжения, генеральным планом предусмотрено:

- Установка 2-х проектируемых комплектных однострансформаторных подстанций 10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА и 100 кВА в с.Чарышское для электроснабжения планируемых объектов перспективной застройки.

- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

- Текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ села Чарышское по мере физического и морального износа электрооборудования.

- Обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся к I и II категории.

- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ произвести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замену деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ села Чарышское общей протяженностью 0,6 км.

- Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

Электросвязь и проводное вещание

Услуги связи на территории района оказывают 2 организации: филиал «Чарышский почтамт» Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края,

филиал «Чарышский узел связи» Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком». Со второй половины 2006 г. в районе работает сотовая связь, зона покрытия пока небольшая, поддерживается сотовая связь в селах Маралиха, Маяк, Чарышское.

Абонентам телефонной связи предоставляются следующие виды услуг:

- местная телефонная связь;
- междугородняя и международная телефонная связь;
- телеграфная связь;
- Интернет.

Техническое состояние линейного оборудования и аппаратуры находится в удовлетворительном состоянии. Емкость сети села Чарышское составляет 1152 номера.

Системой общедоступного пользования является сотовая связь «Билайн», «МТС». Населенный пункт муниципального образования находится в зоне уверенного приема УКВ-ЧМ передатчика.

Перспектива развития телефонной связи включает прокладку и переход на оптический кабель, модернизацию и замену АТС.

1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Генеральным планом предусмотрены санитарно-защитные зоны для объектов:

- производственной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- специального назначения.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 3

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный
Объекты производственной инфраструктуры		
с.Чарышское		
1	Асфальтобетонный завод	Класс III, СЗЗ-300 м

2	Маслозавод (недействующий)	Класс IV, С33-100 м
3	Пилорама	Класс IV, С33-100 м
4	Промбаза лесхоза	Класс IV, С33-100 м
5	Пекарня	Класс IV, С33-100 м
6	Склады сельхозпродукции	Класс V, С33-50 м
7	Столярный цех	Класс IV, С33-100 м
8	Гаражи	Класс IV, С33-100 м
9	Ремонтные мастерские	Класс V, С33-50 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
10	Автомобильная дорога IV технической категории	Санитарный разрыв 50 м
11	Станция технического обслуживания	Класс V, С33-50 м
12	АЗС	Класс V, С33-50 м
13	ДСУ	Класс IV, С33-100 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
14	Скважины	50
15	Котельные	50
16	РЭС	20
Объекты специального назначения		
17	Кладбища	50
18	Полигоны ТБО	500
19	Скотомогильник с захоронением в яме	1000

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны реки Чарыш составляет 200 метров;

Ширина водоохранной зоны рек Табунка, Сосновка, Пашенная составляют 100 метров;

Прибрежные защитные полосы рек установлены в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На водопроводах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Они установлены в соответствии с лицензией выданной Управлением по недропользованию по Алтайскому краю в 2007 г (БАР 01534 БЭ). Мероприятия по организации поясов ЗСО источников водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

Мероприятия по первому поясу:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 110кВ, 35 кВ 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением 35 кВ в размере 15 метров, напряжением 110 кВ в размере 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Для автомобильной дороги IV технической категории «Алейск - Чарышское», автомобильной дороги IV технической категории «Чарышское - Малый Башчелак - Солонешное», установлено расстояние от бровки земляного

полотна в размере 50 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

1.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива;

- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Школьная котельная подлежит демонтажу, для многоквартирных домов предусмотрена установка миникотелен.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

1.4.2 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Мероприятиями по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривается:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления;

- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;

- соблюдение пастбищеоборота, регулирующего нагрузку на естественные кормовые угодья.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров предусмотрено выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории села от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на полигон бытовых отходов;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых промышленными предприятиями и объектами теплоснабжения;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- устройство зеленых лесных полос вдоль главных транспортных коммуникаций;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.
- с целью предотвращения заболачивания почвы предлагается осуществлять регулярную очистку водоемов.

1.4.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а так же очистка территории населенных пунктов производится силами организаций, находящихся на территории сельсовета, а также самим населением.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории населенных пунктов планируется осуществлять на полигоны бытовых отходов.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Расчетное количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в таблице 4.

Расчетное количество отходов в год

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
<i>с. Чарышское</i>		
Твердые бытовые отходы, тыс. т	300 кг на 1 чел/год	1,10
Смет с улиц, тыс. т	7 кг с 1 кв. м	2,0

Существующие полигоны ТБО подлежат рекультивации, площадь проектируемого полигона составит 2,0 га.

Площадь проектируемого полигона определялась по формуле:

$$P = \left(\frac{M * 0,05}{1000} - \right) * 20 \text{ где,}$$

P - площадь полигона ТБО;

M - среднегодовой расчетный объем твердых бытовых отходов.

Размещение биологических отходов производится на скотомогильниках с захоронением в яме (4000 м²)

2. Очистка не канализованных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы от не канализованных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на очистные сооружения.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТБО.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на полигон ТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий промышленных предприятий и территорий объектов теплоснабжения.

Насаждения специального назначения

Проектом предусмотрена организация зеленых насаждений специального назначения.

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- придорожные полосы озеленения автодорог;

- ветрозащитные насаждения;
- шумозащитные насаждения.

Генеральным планом предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий и коммунально-складских объектов, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

1.4.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляются физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки);

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника истории и культуры);

- информирование об обнаруженном объекте управление Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объектов культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию указанных земельных участков.

8. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РАСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К основным опасностям на территории Чарышского сельского совета следует отнести:

- 1) техногенные – опасности на транспорте и взрывопожароопасность;
- 2) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- 3) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Генеральным планом предлагается следующий ряд мероприятий направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Большая часть территории Чарышского района относится к северной периферии Алтайской горной страны, поэтому возникающие природные чрезвычайные ситуации носят преимущественно специфический горный характер. К таким относятся сели, лавины, тектоническая активность. Кроме того, возникают и повсеместно характерны такие явления как лесные пожары и заторы на реках в период весеннее-летнего половодья.

Слабая лавинная опасность характерна для низкогорий и среднегорий на всей территории района, в том числе и для окрестностей с. Чарышского. Лавины здесь сходят систематически с интервалом 10-15 лет. В окрестностях районного центра единичные маломощные лавины случаются только в многоснежные годы.

Лесные пожары. Территория Чарышского района относится к 3 классу пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мягколиственные (береза, осина), темнохвойные (ель), светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

Тектоническая активность. По левобережью реки Чарыш выше по течению от районного центра имеет место четко выраженный в рельефе активный в новейшее время тектонический разлом. Чарышский глубинный разлом прослеживается до Чуйской впадины на юго-востоке Республики Алтай. Более мелкие региональные и локальные разломы имеют параллельное ему преимущественно субмеридиональное направление. Территория Чарышского района находится в зоне самых сильных интенсивных сотрясений (8 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

Наводнения. Чарышский район относится к району с риском возникновения ЧС в период весенне-летнего половодья. На р. Чарыш могут возникать ледовые заторы. Районный центр с. Чарышское находится в районе затопления в весенне-летний период. По данным ГУ МЧС России по Алтайскому краю на территории района находятся 8 гидротехнических сооружений, которые представлены берегоукрепительными дамбами, защищающими территорию от размыва.

Особенно велик риск затопления села Чарышское в весенне-летний период. Во время наводнения 2014 г была затоплена большая часть села, нанесен материальный ущерб всем отраслям хозяйства, а также населению. В настоящее время начинается строительство новой дамбы, ее размер составит 7675 м в длину.

Генеральным планом предлагается следующий ряд мероприятий направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования.

Для надежности водоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- защита источников водоснабжения и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. объектов жизнеобеспечения;
- создание источников резервного электроснабжения;
- создание резервуаров чистой воды.

Предлагается *ряд противопожарных мероприятий на территории населенного пункта:*

- контроль состояния емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов, водозаборов), в зимнее время расчистка дорог и подъездов к источникам водоснабжения;
- установка пожарных гидрантов на планируемой водопроводной сети через 150 м;
- организация защищенных резервуаров для пожаротушения;
- устройство пирсов на водоемах.

К числу мероприятий *по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте* относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с наледями, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных завалов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	14087	14087
		%	100	100
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12869,2	12854,7
		%	91,5	91,5
1.3	Земли населенных пунктов	га	326,8	336
		%	2,2	2,2
1.4	Земли промышленности и иного специального назначения	га	51	56,3
		%	0,4	0,4
1.5	Земли лесного фонда	га	779	779
		%	5,5	5,5
1.6	Земли водного фонда	га	61	61
		%	0,4	0,4
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
2.1	Жилые зоны	га	-	200,9
2.2	Общественно-деловые зоны	га	-	21,9
2.3	Производственные и коммунально-складские зоны	га	-	12,6
2.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	89,5
2.5	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,3
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	12920,1
2.7	Зона защитных лесов	га	-	779
2.8	Зона специального назначения			5,5
2.9	Зона земель водного фонда	га	-	61
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Численность населения	чел.	3461	3762
		% роста от существующей численности постоянного населения		8
3.3	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	20,9	21,1
3.4	Возрастная структура населения			
3.4.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	655	752
		%	19	20
3.4.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1994	2107

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	58	56
3.4.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	812	903
		%	23	24
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.	20,3	30
4.2	Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	70,3	112,9
4.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% от общего жилищного фонда	24	100
	- канализацией (в т. ч. автономной)	% от общего жилищного фонда	20	60
	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	10	10
	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100
	- газоснабжением,	% от общего жилищного фонда	100	100
	- горячим водоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	-
	- связью, в т. ч. сотовой	% от общего жилищного фонда	100	100
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	2	2
		мест	200	200
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1
		мест	464	464
	ЦДТ	объект	1	1
		мест	155	180
	ДЮСШ	объект	1	1
		мест	350	375
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные			
5.2.1	Чарышская ЦРБ	объект	1	1
5.2.2	Аптека	объект	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3	Плоскостные спортивные сооружения	объект	1	1
5.4	Объекты культурно-досугового назначения			
5.4.1	Кинотеатр	объект	1	-
		мест	189	-
	Культурно-досуговый центр	объект	-	1
		мест	-	250
	Библиотека	объект	1	1
	Детская библиотека	объект	1	1
5.5	Объекты торгового назначения			
5.5.1	Магазины	объект	80	83
		кв.м. торговой площади	4280	4290
5.6	Объекты общественного питания			
5.6.1	Кафе	объект	1	1
		мест	50	50
5.7	Административно-деловые учреждения			
5.7.1	Администрация Чарышского сельсовета	объект	1	1
	Администрация Чарышского района	объект	1	1
5.7.2	Участковый пункт полиции, отделение связи, отделение сберегательного банка	объект	1	1
5.8	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
5.8.1	Гостиница	объект/мест	2/18	2/18
5.8.2	Пожарное депо	объект (автомобиль)	4	4
5.8.3	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	12	16
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	19	19
6.1.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	27,9	29,6
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км		
6.1.2	Протяженность главных улиц	км	7,91	7,91
	Протяженность основных улиц		8,62	9,26
6.1.3	Протяженность второстепенных улиц	км	8,46	9,32
6.1.4	Протяженность проездов	км	2,87	3,07
6.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	1211	1317

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/в год	-	312557
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в час	-	
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека (без производства)	л./в сутки на чел.	-	190
7.1.4	Протяженность сетей	км	29,6	37,6
7.2	Канализация			
7.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м/в год	287	290
	Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	-	750
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	тыс. кВт. ч./в год	-	2619,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	тыс. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. ч./в год	1985,2	2157,9
	- на социальную сферу	тыс. кВт. ч./в год	424,3	461,2
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.		
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	696,2	696,2
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок:			
7.3.4	ПС №52	МВт	3,37	3,37
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Потребление тепла-всего	тыс. Гкал/год	49,3	50,2
7.4.2	Протяженность сетей	км	16,9	18,5
7.4.3	Производительность котельной	Гкал/час	3,4	3,4
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Полигон твердых бытовых отходов	единиц/ га	1/2,0	1/2,0
8.2	Иные виды инженерного оборудования территории			
8.2.1	Скотомогильник с захоронением в яме	единиц/ га	1/0,04	1/0,04
8.3	Ритуальное обслуживание населения			
8.3.1	Кладбище	единиц/га	1/2,59	1/4,00

*площадь населенного пункта вычислена графически

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 6

Перечень мероприятий по реализации генерального плана муниципального образования Чарышский сельсовет

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА					
Учреждения образования					
1.1	МБОУ «Чарышская СОШ»	с. Чарышское, ул. Пастухова, 11	460 мест	ремонт	2015-2025
1.2	МБДОУ «детский сад Березка»	с. Чарышское, пер. Строительный, 3	60 мест	капитальный ремонт	2015-2025
1.3	МБДОУ «детский сад Березка»	с. Чарышское, ул. Советская, 22	140 мест	капитальный ремонт	2015-2025
Учреждения культуры, искусства и спорта					
1.4	Культурно досуговый центр	с. Чарышское, пер. Театральный, 3	250 мест	разработка проектной документации, строительство	2025-2035
1.5	Музей	с. Чарышское, ул. Партизанская, 45	1 объект	капитальный ремонт	2015-2025
1.6	Районная библиотека	с. Чарышское, ул. Партизанская, 31	1 объект	ремонт	2015-2025
1.7	Детская библиотека	с. Чарышское, ул. Партизанская, 47	1 объект	ремонт	2015-2025
Объекты рекреационного назначения					
1.8	Детская игровая площадка	с. Чарышское, ул. Центральная, 37	1,6 га	строительство	2015-2025

№ п\п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации, гг.
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА					
2.1	Индивидуальная застройка	с. Чарышское	12,8 га	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
3.1	Улично-дорожная сеть	с. Чарышское	2,07 км	реконструкция	2015-2025
3.2	Мосты	с. Чарышское	3 объекта	разработка проектной документации, строительство	2015-2035
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоотведение					
4.1	Очистные сооружения (ОС)	Севернее с. Чарышское	0,7 га	строительство	2023-2033
Водоснабжение					
с. Чарышское					
4.2	Водопроводные сети	с. Чарышское	8 км	строительство	2014-2023
4.3	Водовод	из села Красный партизан	3,1 км	строительство	2014-2023
4.4	Узлы водозабора	с. Чарышское		реконструкция	2025-2035
4.5	Водопроводные сети	с. Чарышское	29 км	реконструкция	2025-2035
Электроснабжение					
4.6	ВЛ 10 кВ	с. Чарышское	0,50 км	строительство	2025-2035
4.7	КТП-100 кВ	с. Чарышское	1 объект	строительство	2025-2035
4.8	КТП-400 кВ	с. Чарышское	1 объект	строительство	2025-2035
Теплоснабжение					
4.9	Миникотельные	с. Чарышское	4 шт.	разработка проектной документации, строительство	2015-2025
4.10	Тепловые сети	с. Чарышское	16 км	реконструкция	2015-2025
5. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
5.1	Кладбище	К северо-востоку от села	0,87 га	Расширение территории	2015-2025

