

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАРЫШСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2015

с. Чарышское

№ 134

Об утверждении условий проведения открытого конкурса на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Администрации Чарышского сельсовета котельных с оборудованием, теплотрассы, автотранспорта, водопровода, жилого фонда.

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме открытого конкурса», протокол заседания единой комиссии по проведению торгов № 1 от 05.11.2015 года:

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия проведения открытого конкурса на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Администрации Чарышского сельсовета котельных с оборудованием, теплотрассы, автотранспорта, водопровода (приложение № 1).

2. Утвердить форму заявки на участие в открытом конкурсе (приложение № 2).

3. Утвердить форму описи документов входящих в состав заявки (приложение № 3).

3. Утвердить проекты договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом (приложение № 4).

Глава Администрации
Чарышского сельсовета

В.Н.Кузнецов

Приложение № 1
к постановлению главы
Администрации Чарышского
сельсовета от 05.11.2015г. № 134.

Извещение о проведении открытого конкурса
по заключению договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Администрация Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края в соответствии с постановлением от 05.11.2015 № 134 «О проведении конкурса на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом» сообщает о проведении в 14 часов 14.12.2015 года в здании Администрации Чарышского сельсовета по адресу: 658170, Алтайский край, Чарышский район, с. Чарышское, ул. Центральная, 31, кабинет главы Администрации сельсовета, открытого конкурса на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества Администрации Чарышского сельсовета:

Лот № 1. Здание котельной «Квартальная», этажность - 1, бутобетонное, общей площадью 346,7 кв. м, земельный участок - 0,4 га, расположенное по адресу: с. Чарышское, ул. Комарова, 6, котельное оборудование, теплотрасса;

Здание котельной № 4 «Школьная», этажность - 2, кирпичное, общей площадью 9502 кв.м., земельный участок 0,26 га, расположенное: с. Чарышское, ул. Пастухова, 13; котельное оборудование, теплотрасса;

Здание котельной, этажность - 1, бутобетонное, общей площадью 56,5 кв. м, земельный участок 0,02 га, расположенное: с. Чарышское, ул. Партизанская, 57а, котельное оборудование, теплотрасса;

Здание котельной, этажность - 1, бутобетонное, общая площадь 52,2 кв. м, земельный участок 0.02 га, расположенное по адресу: с. Чарышское, ул. Парковая 1д, котельное оборудование, теплотрасса;

Лот 2. Сооружение - водопровод с. Чарышское - с.Красный Партизан протяженностью 29,6км., сооружение - скважины, сооружение - объекты энергетического хозяйства КТП водозабора, скважина ул. Комарова, 6;

Автотранспорт для обслуживания котельных и теплотрасс:

лот 1. КАМАЗ 65115- 2ед. прицеп самосвальный- 2ед., ВАЗ-21310-1ед, ГАЗ – 5201 – 1ед, ГАЗ – 322132 – 1 ед.

Автотранспорт для обслуживания водопровода:

Лот 1. УАЗ-31512 -1ед.

Автотранспорт для вывоза жидких и твердых бытовых отходов:

Лот № 1 ГАЗ 3307КО503В - 1 ед., ГАЗ 3531401 – 1 ед.

Жилой фонд:

- 1/2 жилого дома по ул. Никифорова д.47 кв.2;
- 1/2 жилого дома по ул. Никифорова д.50 кв.1;
- 1/2 жилого дома по ул. Луговая д.6 кв.1;
- 1/3 жилого дома по ул. Никифорова д.47 кв.3;
- жилой дом по пер. Строительный 5;
- квартира в жилом доме по ул. Советская 1 кв.3 и 4;
- квартира в жилом доме по ул. Советская 2 кв.2,3,4,5,6,7,8,9;

- квартира в жилом доме по ул. Советская 29 кв.12;
- квартира в жилом доме по ул. Боровушенская 4 кв.2;
- квартира в жилом доме по ул. Комарова 33 кв.1;
- квартира в жилом доме по ул. Комарова 35 кв.2;
- квартира в жилом доме по ул. Комарова 62 кв.7;
- квартира в жилом доме по ул. Новая 1 кв.1;
- квартира в жилом доме по ул. Партизанская 39 кв.1;
- квартира в жилом доме по ул. Пастухова 4 кв.1;
- квартира в жилом доме по ул. Советская 3 кв.2;
- квартира в жилом доме по ул. Социалистическая 4 кв.3;
- квартира в жилом доме по пер. Театральный 4 кв.3,6;

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участники конкурса - юридические лица, зарегистрированные на территории Чарышского района, имеющие:

- соответствующие документы на указанные виды деятельности;
- наличие квалифицированных кадров для осуществления деятельности согласно предмету договоров безвозмездного пользования.

В период действия договоров безвозмездного пользования ссудополучатель обязуется использовать объекты по целевому назначению, нести затраты на текущее содержание, ремонт и реконструкцию, налог на имущество, автотранспорт.

Конкурсная документация предоставляется заявителям с момента опубликования информационного сообщения до 11.12.2015 г. по мере обращения.

Заявки на участие в конкурсе принимаются одновременно с конкурсными предложениями с момента публикации информационного сообщения до 17 часов 11.12.2015г. по адресу: 658170, Алтайский край, Чарышский район, с. Чарышское, ул. Центральная, 31, кабинет № 2.

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются 14.12.2015 г. в 14 часов по адресу: 658170, с. Чарышское, ул. Центральная, 31, кабинет главы Администрации сельсовета.

Победитель конкурса определяется в 15 часов по тому же адресу на основании предложенных лучших условий по использованию объектов. Протокол комиссии подписывается в день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом подписывается в течение 5 дней с момента подписания протокола.

По всем вопросам о подаче заявлений на участие в конкурсе обращаться по адресу: 658170, с. Чарышское Чарышского района Алтайского края, ул. Центральная, 31, телефон 22-5-73.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

_____ 20 ____ г.

с. Чарышское

_____,
в лице _____,
действующего на основании _____ в соответствии с _____,
именуемый далее "Претендент", принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Администрации Чарышского сельсовета, обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном на информационном стенде Администрации Чарышского сельсовета Чарышского района Алтайского края от _____. 2015 года № ____, а также порядок проведения открытого конкурса, установленный Порядком проведения конкурсов;

2) в случае признания победителем конкурса заключить с Организатором конкурса договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах открытого конкурса, в сроки, определяемые условиями проведения конкурса;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

К заявке также прилагаются:

- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

_____ 2015 г.

Заявка принята Организатором:

Час. _____ мин. _____ " _____ 20 ____ г. за N _____

Секретарь комиссии
по проведению конкурса

В.Г. Переверзева

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

с. Чарышское

от «__» _____ 20__г.

На основании протокола Единой конкурсной комиссии №__ от __.__.2015 года Администрация Чарышского сельсовета, в лице главы Администрации сельсовета Кузнецова Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и

в лице _____
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в _____ пользование муниципальное имущество:

_____ по адресу с. Чарышское, _____.

1.2. Имущество будет использоваться для _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в разделе 1 настоящего договора по акту приема – передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. В 10-ти дневный срок рассматривать поступившие от ссудополучателя письменные жалобы и предложения по предмету и условиям договора, принимать меры по их разрешению.

2.1.3. Принять имущество по истечении срока безвозмездного пользования или при досрочном расторжении настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия ссудодателя.

2.2.2. Содержать имущество в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями ТО ТУ Роспотребнадзора, обеспечить охрану имущества, пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. Своевременно за счет собственных средств, производить текущий и косметический ремонт.

2.2.4. Не проводить реконструкцию, переоборудования и других капитальных ремонтных работ без согласия ссудодателя.

2.2.5. Если имущество в результате действий ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.6. В установленные договором сроки производить возмещение затрат по налогу на имущество.

2.2.7. Осуществлять оплату затрат по потребленной электроэнергии за работу и обслуживание переданного имущества.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок устанавливается с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

3.1.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий ссудополучатель имеет преимущественное право на возобновление договора.

3.1.2. За месяц до истечения договора ссудополучатель должен уведомить ссудодателя о намерении продлить срок договора.

3.1.3. Письменно сообщить ссудодателя, не позднее, чем за две недели, о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, и сдать имущество по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.3. Ссудодатель оставляет за собой право досрочного расторжения договора, предупредив ссудополучателя о своем решении за два месяца.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию ссудодателя, а ссудополучатель выселению:

3.4.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с условиями договора;

3.4.2. Если ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

3.4.3. Если ссудополучатель не возместил налог на имущество в течение двух месяцев;

3.5. Договор, может быть расторгнут в силу форс-мажорных (неопределенных) обстоятельств.

3.6. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон, договор, может быть, расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

4.2. За передачу имущества или его часть без согласия ссудодателя, ссудополучателю начисляется штраф.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Чарышского
сельсовета Чарышского района АК
658183, с.Чарышское
ул. Центральная,31
2288001120/228801001
ГРКЦ ГУ Банка России
Сч.40204810900000005809
БИК 040173001

Ссудополучатель:

Подпись _____ В.Н. Кузнецов
МП

Подпись _____
МП

Приложение № 3
к постановлению главы
Администрации Чарышского
сельсовета от 05.11.2015г. № 134.

ОПИСЬ
входящих в состав заявки документов

(наименование участника конкурса)
подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному
ремонту _____

(наименование работ, объект)
в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы:

Наименование документа	Количество листов

Содержание описи и состав заявки совпадают.

Должность уполномоченного лица

Место для печати

(подпись)