

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧАРЫШСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

22.02.2018

с. Чарышское

№ 32

О принятии Положения о порядке планирования и условиях приватизации имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

В соответствии с Уставом муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края, Чарышский сельский Совет народных депутатов Чарышского района Алтайского края

решил:

1. Принять Положение о порядке планирования и условиях приватизации имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава сельсовета

Г.М.Савельева

Положение о порядке планирования и условиях приватизации имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края (далее по тексту – муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления района.

1.5. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края в порядке, установленном настоящим Положением, в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.6. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

д) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

е) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских обществ

венных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

ж) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

з) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

и) муниципального имущества на основании судебного решения;

к) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного имущества регулируется законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

1.7. Покупателями муниципального имущества муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения этого имущества в уставные капиталы акционерных обществ.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Администрация района ежегодно, до 1 сентября текущего года, разрабатывает и предоставляет на утверждение Чарышскому сельскому Совету народных депутатов Чарышского района Алтайского края прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план), которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

2.2. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.3. Утвержденные в установленном порядке прогнозные планы подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования правовых актов и иной официальной информации, и на официальном интернет-сайте муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

2.4. Прогнозные планы могут быть изменены и (или) дополнены только по решению органа, который принимал решение об их утверждении.

2.5. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется комитетом по экономике и управлению имуществом Администрации района главе Администрации района.

2.6. Отчет о выполнении прогнозных планов приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации района. Если заявка подана на приватизацию муниципального имущества, не включенного в прогнозные планы, комитет по экономике и управлению имуществом Администрации района в месячный срок письменно уведомляет заявителя об отказе в приватизации.

3.2. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Положения, для рассмотрения заявок и документов претендентов глава Администрации района создает постоянно действующую комиссию по приватизации, в состав которой входят депутаты Чарышского сельского Совета народных депутатов Алтайского края, представители комитета по экономике и управлению имуществом Администрации района, других отраслевых (функциональных) органов Администрации района.

Персональный состав комиссии по приватизации конкретного объекта (из числа членов постоянно действующей комиссии) утверждается распоряжением Администрации района. При этом кандидатуры депутатов Чарышского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края включаются в состав комиссии по приватизации конкретного объекта по согласованию с главой сельсовета (определяются на срок их полномочий решением Чарышского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края).

Число членов комиссии по приватизации конкретного объекта должно быть нечетным и не менее семи, при этом три члена комиссии - депутаты Чарышского сельского Совета народных депутатов Алтайского края.

Председателем комиссии по приватизации конкретного объекта является председатель комитета по экономике и управлению имуществом Администрации района, который руководит ее работой. Из числа членов комиссии по приватизации конкретного объекта может быть избран секретарь.

3.3. Комиссия по приватизации конкретного объекта формирует проект условий приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план. Заседание комиссии по приватизации конкретного объекта правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов. Проект условий приватизации считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

Решение об условиях приватизации принимается Администрацией Чарышского района Алтайского края.

3.4. Комиссия по приватизации конкретного объекта определяет цену подлежащего приватизации муниципального имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) способ приватизации имущества;
- в) начальная цена;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия, количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

3.6. Комитет по экономике и управлению имуществом Администрации района осуществляет функции по приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозными планами и решением об условиях приватизации, принятом в установленном порядке.

3.7. Администрация района:

3.7.1. Выступает организатором конкурсов (аукционов) по продаже муниципального имущества и его продавцом.

3.7.2. Осуществляет преобразование муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества и внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

3.7.3. Осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

3.7.4. Осуществляет продажу земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.7.5. Принимает решение об установлении обременений приватизируемого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7.6. Выполняет иные полномочия, связанные с осуществлением функций по приватизации имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления района.

3.8. При приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация муниципального имущества не может осуществляться способами, не предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.9. Со дня утверждения прогнозного плана и до момента перехода права собствен-

ности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации района:

3.9.1. Сокращать численность работников.

3.9.2. Совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

3.9.3. Получать кредиты.

3.9.4. Осуществлять выпуск ценных бумаг.

3.9.5. Выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.10. Прогнозные планы, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества и информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования правовых актов и иной официальной информации, и на официальном интернет-сайте муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края, информационные сообщения о продаже муниципального имущества (проведении конкурсов или аукционов о продаже муниципального имущества) также публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"

3.11. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- а) наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации и реквизиты принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- б) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);
- в) способ приватизации;
- г) начальная цена;
- д) форма подачи предложений о цене;
- е) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- ж) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- з) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- и) исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов;
- к) срок заключения договора купли-продажи;
- л) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи;
- м) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в

приватизации такого имущества;

н) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

о) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

3.11.1. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

а) порядок определения победителей;

б) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

в) место и срок подведения итогов;

г) условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

д) форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

3.11.2. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

а) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

б) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

в) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

г) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

д) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

С иными сведениями об акционерном обществе или обществе с ограниченной ответственностью покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

3.12. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, размещаемое на сайтах в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 3.11 и 3.11.2 настоящей статьи, должно содержать следующие сведения:

1) требования к оформлению представляемых покупателями документов;

2) бухгалтерская отчетность хозяйственного общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате опубликования информационного сообщения;

3) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

4) численность работников хозяйственного общества;

5) площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений;

б) информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

3.13. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

3.14. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- б) дата и место проведения торгов;
- в) наименование продавца;
- г) количество поданных заявок;
- д) лица, признанные участниками торгов;
- е) цена сделки приватизации;
- ж) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

3.15. Претенденты предоставляют в Администрацию района следующие документы:

- а) заявку по установленной форме;
- б) юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - опись предоставленных документов по установленной Администрацией района форме;
- г) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.16. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов,

представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В день определения участников продажи муниципального имущества постоянно действующая комиссия по приватизации рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета и принимает решение о признании претендентов участниками продажи, которое оформляется протоколом.

3.17. Требования к документам, которые предоставляются претендентами - нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

3.18. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.19. При приватизации муниципального имущества Администрация района руководствуется законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

3.20. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества и реализуют его в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Особенности приватизации отдельных видов имущества

4.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется Администрацией района одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется Администрацией района одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- а) находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного

(бессрочного) пользования или аренды;

б) занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 4.1 настоящего Положения, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

4.3. Продажа земельных участков под расположенными на них объектами недвижимости, не являющимися самовольными постройками, собственникам этих объектов недвижимости осуществляется Администрацией района в рамках предоставленных ей полномочий, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

Решение о продаже земельных участков принимается органом, принявшим решение о приватизации соответствующих объектов недвижимости.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

4.4. Особенности приватизации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) муниципального значения и объектов социально-культурного (культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения регулируются законодательством Российской Федерации.

4.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении обременения, за исключением публичного сервитута, принимается муниципальным образованием Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении публичного сервитута принимается нормативными правовыми актами Администрации Чарышского района Алтайского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5.1. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

4.5.2. Переход прав на имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Установленные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

4.5.3. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

а) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

б) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход государства или муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

Федерации.

4.5.4. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- а) отсутствия или изменения **муниципального** либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- б) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

4.5.5. Прекращение обременения, за исключением публичного сервитута, или изменение его условий допускается на основании распоряжения Администрации района, иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Прекращение публичного сервитута или изменение его условий допускается на основании решения органа местного самоуправления, принявшего решение о его установлении, иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

5.2.1. Сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория и стоимость; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем.

5.2.2. Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество.

5.2.3. Сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строений, сооружений или земельных участков обременений (в том числе публичного сервитута), сохраняемых при переходе прав на указанные объекты.

5.2.4. Иные условия, установленные сторонами договора купли-продажи по взаимному соглашению.

5.3. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

5.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

6.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных займов, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.3. Денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, перечисляются покупателем в бюджет сельского поселения в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Конкретный срок рассрочки и порядок внесения платежей устанавливается в решении об условиях приватизации. Указанные сведения должны быть отражены в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

6.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты подлежат перечислению в бюджет сельского поселения в порядке, предусмотренном для распределения денежных средств от продажи муниципального имущества.

6.6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.9. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации на основании вступившего в силу решения суда после передачи имущества в муниципальную собственность.

7. Особенности создания и правового положения акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципального

унитарного предприятия

7.1. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования муниципального унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

7.2. В уставах созданных путем преобразования муниципального унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью должны быть учтены требования Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и определенные Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" особенности.

7.3. Размеры уставных капиталов созданных путем преобразования муниципального унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.4. До первого общего собрания акционеров акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью распоряжением Администрации района.

7.5. Одновременно с утверждением устава акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью Администрация района определяет количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначает членов совета директоров (наблюдательного совета) и его председателя, а также образует ревизионную комиссию или назначает ревизора общества на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью.

7.6. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, представляющих более 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли муниципального образования и обеспечивается внесением в уставный капитал этого общества муниципального имущества либо средств бюджета района для оплаты дополнительно выпускаемых акций.

7.7. Государственная регистрация выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

7.8. Владельцем акций акционерного общества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края, в реестре акционеров акционерного общества указывается муниципальное

образование Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края в лице Администрации района.

7.9. Регистрация муниципального образования в реестрах акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края, осуществляется бесплатно.

8. Переходные и заключительные положения

8.1. Администрация района обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края по спорам, связанным с приватизацией муниципального имущества.

8.2. Защита прав муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края как собственника имущества финансируется за счет средств бюджета сельского поселения.

8.3. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

8.4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет сельского поселения в порядке, установленном для перечисления средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества.

8.5. За непредоставление или несвоевременное предоставление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных настоящим Положением, должностные лица акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. При выявлении имущества, подлежавшего внесению в уставный капитал акционерного общества и не включенного при его создании в состав приватизированного имущества, указанному обществу предоставляется первоочередное право приобретения такого имущества по рыночной цене. Не выкупленное акционерным обществом имущество приватизируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.