

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_**

с. Чарышское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Муниципальное образование Чарышский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы Администрации района Петрова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_.2012 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает недвижимое имущество, расположенное по адресу: Алтайский край Чарышский район, с. Красный Партизан, ул.Партизанская, 12 а (далее – Имущество), в том числе:

- **здание, кадастровый номер** 22:58:080405:96:01:258:003:000003640, общая площадь 76,20 кв.м.

- **земельный участок**, кадастровый номер: 22:58:080405:96, площадью 1085 кв.м.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Муниципальному образованию Чарышский район Алтайского края на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 июня 2011 года серия 22 АБ № 723221, регистрационный номер № 22-58/77-1.2000/340.1 от 31 июля 2000 года, свидетельством о государственной регистрации права от 30 июня 2011 года серия 22 АБ № 723222, регистрационный номер № 22-22-39/006/2011-322 от 30 июня 2011 года, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю,.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества.

2.2. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем его стоимости, указанной в пп. 3.1, 3.2 договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Продажная цена Здания определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ **руб.** ( \_\_\_\_\_ **рублей**).

3.2. Окончательный расчет осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, на расчетный счет расчетный счет № 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 040173001 Получатель УФК по Алтайскому краю ИНН 2288001105, КПП 228801001 (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Чарышского района Алтайского края), ОКАТО 01258000000

Код бюджетной классификации 092 1140205305 0000 410

3.3 При окончательном расчете НДС исчисляется и уплачивается исходя из цены, указанной в договоре купли – продажи без увеличения ее на сумму налога, в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение Арбитражного суда.

## **5. Прочие положения**

5.1. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя, один - для регистрирующего органа.

5.4. Неотемлимой частью договора является Акт приема - передачи Имущества.

## **6. Реквизиты и подписи сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
М.П.	М.П.