**Росреестр организовал семинар для предпринимателей г.Новоалтайска и Первомайского района**

В г.Новоалтайске Алтайского края состоялся **семинар** для представителей бизнес-сообщества, риэлторов, кадастровых инженеров и специалистов органов власти на тему: «Оформление документов на объекты недвижимости предпринимателем от «А» до «Я»: основные стадии, сроки, проблемы».

В рамках семинара начальник Межмуниципального Новоалтайского отдела краевого Управления Росреестра **Ольга Исакова** сообщила о реализации в регионе целевых моделей по регистрации прав собственности и постановке на кадастровый учет земельных участков.

- Целевые модели способствуют совершенствованию учетно-регистрационных процедур, повышению инвестиционной привлекательности и упрощению ведения бизнеса, - отметила Ольга Владимировна. – Мероприятия по исполнению указанных моделей заложены в так называемой «дорожной карте» субъекта.

Приоритетное направление Росреестра сегодня, как отмечено выступающими, - развитие **«бесконтактных»** технологий общения с гражданами. Основной акцент в работе делается на увеличение доли электронных обращений, а также услуг, оказанных через сеть многофункциональных центров по системе «единого окна».

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра **Елена Саулина** обратила внимание участников на продолжение «надзорных каникул» для представителей бизнеса, отнесенных к категории субъекты малого предпринимательства.

- В период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года в отношении данной категории не проводятся плановые проверки, в том числе по соблюдению земельного законодательства.

Елена Петровна рассказала и о таком понятии, как риск-ориентированный подход при организации государственного контроля (надзора), в соответствии с которым предусмотрено разделение земельных участков, используемых предпринимателями, на категории риска. В зависимости от присвоенной категории риска будет обозначена **периодичность** проведения плановых проверок Росреестра.

Кроме того, докладчики семинара познакомили участников с порядком исчисления и оплаты налога на имущество индивидуальных предпринимателей, новыми требованиями по оформлению прав на земельные участки, особенностью выдачи разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и т.д.

В ходе проведенной презентации электронных сервисов Росреестра представители бизнеса сошлись во мнении, что данный способ получения услуг - **самый** быстрый и малозатратный на сегодняшний день. Возможность подачи на регистрацию прав большого количества документов оценили, в первую очередь, застройщики и нотариусы.

В завершение семинара его участники выразили слова благодарности в адрес краевого Управления Росреестра за отсутствие административных барьеров со стороны ведомства и открытый диалог с бизнесом.

Напомним, семинары для предпринимателей и профессиональных сообществ уже проведены Управлением Росреестра в Барнауле, Рубцовске, Алейске, Славгороде, Белокурихе, Заринске, Змеиногорске и Новоалтайске. Очередной семинар состоится 27 сентября в г. Бийске.

Кладова Ю.Ю.,

и.о. начальника Межмуниципального

Чарышского отдела Управления

Росреестра по Алтайскому краю