**Начальник межмуниципального Михайловского отдела краевого Управления Росреестра отвечает на вопросы граждан**

«Прямая» телефонная линия для жителей Михайловского и Волчихинского районов Алтайского края проведена начальником Межмуниципального Михайловского отдела Управления Росреестра **Юлией Капелькиной**. Всего от граждан поступило восемь вопросов.

Так, один из жителей интересовался, *как зарегистрироваться в* ***«Личном кабинете правообладателя»*** *Росреестра и какую информацию можно получить с помощью данного сервиса.*

Начальник отдела сообщила, что *это новый сервис на сайте Росреестра, для входа в который необходимо иметь подтвержденную учетную**запись на сайте* [*www.gosuslugi*](http://www.gosuslugi)*. Пройти регистрацию в нашем районе возможно в КАУ МФЦ «Мои документы» и почтовом отделении «Почта России».*

*- В «Личном кабинете» Вы сможете просматривать сведения о своих объектах недвижимости, не заказывая выписку из ЕГРН, сравнивать эти данные с данными «Личного кабинета налогоплательщика». Сервис также позволяет подать заявления на государственную регистрацию прав и кадастровый учет в электронном виде, отслеживать статус исполнения услуг. Кроме того, новый ресурс предоставляет право получать уведомления об изменениях**характеристик объектов недвижимости, ограничении (обременении) прав на него, о факте наложения или снятия ареста (запрещения) на имущество*, - пояснила Юлия Викторовна.

В ходе «прямой» линии специалистом межмуниципального отдела были даны пояснения относительно ***экстерриториального*** *принципа регистрации прав на недвижимость.* Один из вопросов на эту тему задан следующим образом: *«Проживаю в г. Новосибирске, недавно оформил наследство на жилой дом и земельный участок, расположенные в с. Волчиха. Как я могу зарегистрировать права, не приезжая в Алтайский край?».*

*- В Вашем случае подать заявление и прилагаемые к нему документы можно посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении,* *-* сообщила Юлия Капелькина. *-* *При этом подлинность Вашей подписи на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а к заявлению приложена копия паспорта. За регистрацию права собственности должна быть уплачена государственная пошлина. С 1 января 2017 года появилась возможность подачи заявления независимо от места нахождения объекта недвижимости при личном обращении в подразделение органа регистрации прав или многофункциональный центр, т.е. подать заявление Вы можете у себя по месту жительства в городе Новосибирске.*

Очередной вопрос касался *преимуществ регистрации прав* ***через нотариуса****.* При ответе на этот вопрос Юлия Викторовна отметила, что *регистрацию права собственности, как и прежде, проводят государственные регистраторы, а нотариус лишь наделен правом подачи документов на регистрацию права от имени заявителя.*

*- Размер государственной пошлины будет зависеть от формы подачи документов: при личном обращении нотариуса от Вашего имени госпошлина должная быть оплачена в полном объеме, тогда как при обращении через портал Росреестра ее размер для Вас* ***уменьшится на 30%****,* - подчеркнула начальник отдела. *- При личном обращении срок государственной регистрации будет составлять 5 рабочих дней, при обращении через портал Росреестра всего 1 день.*

Следующий вопрос в ходе «прямой» линии задала жительница с. Михайловское: *«В 2015 год я приобрела земельный участок, в кадастровом паспорте на который указано: «****границы*** *земельного участка не установлены в соответствии с земельным законодательством». Нужно ли мне теперь устанавливать его границы?».*

Юлия Капелькина ответила так:

- *Сегодня процедура межевания и уточнения границ участка проводится на усмотрение собственника, однако с 1 января 2018 года она станет обязательной для всех. В противном случае, даже при наличии документов о праве собственности, ни продать, ни подарить, ни обменять свою землю Вы не сможете. Для проведения работ по установлению границ своего земельного участка Вам необходимо обратиться к* ***кадастровому инженеру****, заказать межевой план и внести изменения в государственный кадастр недвижимости.*

В адрес начальникамежмуниципального Михайловского отдела Управления также поступил вопрос от собственника земельного участка: *«Приобрела жилой дом с земельным участком, границы земельного участка при покупке не сравнила с документами. Сейчас обнаружила, что имеются* ***расхождения*** *в площади и конфигурации. Чем мне это грозит?».*

*- При проведении государственного земельного надзора Вашего земельного участка может наступить административная ответственность по статье 7.1 КоАП РФ, которая влечет за собой не только* ***обязанность*** *устранить нарушение, но и штрафные санкции,* - пояснила Юлия Викторовна. - *Владелец земельного участка обязан использовать его в границах своей территории и с учетом координат характерных точек. Обращаю внимание, что ответственность наступает как за активные действия, направленные на занятие земельного участка, так и в результате использования уже занятой территории без предусмотренных законом прав.*

Начальник отдела порекомендовала заявителю *обратиться к кадастровому инженеру за проведением работ по уточнению границ своего земельного участка.*

Дрянева М.И., начальник

Межмуниципального Чарышского

отдела Управления Росреестра

по Алтайскому краю