**Около 100 заявлений рассмотрено комиссией по оспариванию кадастровой стоимости за апрель**

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о **результатах** работы межведомственной комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости в апреле 2017 года. Всего в комиссию в апреле поступило **79** заявлений об оспаривании кадастровой стоимости (для сравнения, в марте - 109). Из поступивших заявлений 70 принято к рассмотрению, 9 - не принято.

Основные причины **отказа** в принятии заявлений к рассмотрению в апреле - непредставление с заявлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также отсутствие электронных подписей отчетов об оценке рыночной стоимости.

Всего в апреле проведено два **заседания** комиссии, на которых рассмотрено 93 заявления (в марте – 52). В результате принято 55 решений об отклонении заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости и 38 решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Единственная причина отклонения заявлений - это **несоответствие** отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю **не обладает** полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

Дрянева М.И., начальник

Межмуниципального Чарышского отдела

Управления Росреестра по Алтайскому краю