

## Особенности государственного земельного надзора в отношении субъектов малого предпринимательства

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о том, что с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года, согласно статье 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ<sup>1</sup>, установлены **«надзорные каникулы»** для субъектов малого предпринимательства.

Следовательно, в указанный период **не проводятся** плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ<sup>2</sup> к субъектам малого предпринимательства.

Исключения составляют предприниматели, занятые в сферах здравоохранения, образования, теплоснабжения, электроэнергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в социальной сфере. Плановые проверки в отношении данных лиц могут проводиться **два и более раза в три года**. Перечень видов деятельности и периодичность их плановых проверок устанавливаются Правительством РФ.

Предприниматель вправе подать в органы государственного или муниципального контроля (надзора) **заявление об исключении** его из ежегодного плана проведения плановых проверок, если считает включение проверки в данный план ошибочным.

Порядок подачи заявления, его рассмотрения, исключения проверки из ежегодного плана проведения плановых проверок, перечень прилагаемых документов установлены Постановлением Правительства РФ № 1268<sup>3</sup>.

Заполненное по форме заявление подписывается руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или иным лицом, имеющим право действовать от имени заявителя с приложением документа, подтверждающего полномочия на это.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть **направлены** на бумажном носителе либо в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявлению прилагаются **следующие документы**:

- выписка из реестра акционеров общества (для акционерных обществ);
- заверенная заявителем копия отчета о финансовых результатах за один календарный год из трех предшествующих календарных лет (для предпринимателей, осуществляющих деятельность менее одного календарного года, - за период, прошедший со дня его государственной регистрации). Заявитель вправе представить иной заверенный им документ, содержащий информацию о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за вышеуказанный период;
- заверенная заявителем копия сведений о среднесписочной численности работников, представленных в налоговый орган за календарный год. Если наемные работники не привлекались – сведения об этом указываются в заявлении.

Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор, перед проведением плановой проверки **обязаны разъяснить** руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю содержание положений статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ.

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов орган государственного контроля (не позднее 10 рабочих дней с момента получения документов) принимает **одно из следующих решений**:

- об удовлетворении заявления и исключении проверки из ежегодного плана;

<sup>1</sup> Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

<sup>2</sup> Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

<sup>3</sup> Постановление Правительства РФ от 26.11.2015 № 1268<sup>3</sup> «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489»

- об отказе в исключении проверки из ежегодного плана с указанием причин;
- о возвращении заявления и прилагаемых к нему документов в связи с отсутствием проверки в ежегодном плане или отсутствием необходимых в заявлении сведений.

В том случае, если должностным лицам, осуществляющим государственный земельный надзор, представлены документы, подтверждающие отнесение предпринимателя к субъектам малого предпринимательства, проведение плановой проверки **прекращается**, о чем составляется соответствующий акт.

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание на новую статью 4.1.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), согласно которой **за впервые совершенное** административное правонарушение возможно вынесение письменного предупреждения вместо административного штрафа. Вместе с тем, следует учитывать, что рядом статей КоАП РФ такая замена не предусмотрена.

Дрянева М.И.,  
Начальник Межмуниципального  
Чарышского отдела Управления  
Росреестра по Алтайскому краю