

Росреестр рекомендует жителям Алтайского края поторопиться с регистрацией недвижимости по «дачной амнистии»

Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает заявителям об установлении с **1 января 2017 года** новых требований об обязательном кадастровом учете, в том числе, садовых домов, гаражей, объектов вспомогательного назначения и иных объектов, не требующих получения разрешения на строительство. Нововведения установлены Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Как известно, в настоящее время регистрация прав на такие объекты осуществляется по упрощенной процедуре, так называемой «**дачной амнистией**». Начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения и земельные участки Управления **Оксана Кушманова** напоминает перечень документов, с которыми необходимо обратиться в один из офисов МФЦ или филиал Кадастровой палаты для регистрации права собственности на свои постройки, это:

- заявление на регистрацию,
- декларация об объекте недвижимости,
- правоустанавливающий документ на земельный участок (в том случае, если права на него еще не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав).

Декларацию об объекте недвижимости владелец постройки оформляет и подписывает самостоятельно. Документ содержит все сведения, касающиеся самовольной постройки: точное месторасположение, технические характеристики и информацию о ее владельце. Форму декларации об объекте недвижимости и образец ее заполнения можно найти на официальном [сайте](#) Росреестра.

Вместе с тем, специалист Управления **обращает внимание** на то, что уже с 2017 года государственная регистрация прав на вышеуказанные объекты и их кадастровый учет должны будут осуществляться **одновременно**:

- С этой целью заявителю, помимо иных документов, нужно представить технический план объекта, подготовленный кадастровым инженером, - сообщила Оксана Геннадьевна. - В связи с этим краевое Управление Росреестра рекомендует всем желающим зарегистрировать свой дачный, садовый дом или гараж, успеть воспользоваться положениями упрощенного порядка «дачной амнистии».

Сотрудником Управления также отмечена тенденция к существенному **сокращению** количества заявлений по упрощенной процедуре «дачной амнистии». Так, за 9 месяцев 2015 года поступило 5182 заявления на государственную регистрацию прав объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенных на земельных участках, предназначенных для ИЖС либо для ведения личного подсобного хозяйства, а за аналогичный период 2016 года - 3163 заявления.

Дрянева М.И.,
Начальник Межмуниципального
Чарышского отдела Управления
Росреестра по Алтайскому краю