

Управление Росреестра по Алтайскому краю способствует выплате заработной платы предприятиями-банкротами

Проблема погашения задолженности по заработной плате в современных условиях является весьма актуальной и сложной. Наиболее остро она стоит перед предприятиями, находящимися в стадии **банкротства**. На сегодняшний день по указанию Президента РФ проблеме задолженности по выплате зарплаты предприятиями-банкротами уделяется особое внимание.

Не остается в стороне и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. В частности, Управление Росреестра по Алтайскому краю в этой сфере осуществляет следующие **функции**:

- организации плановых (внеплановых) проверок саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, кадастровых инженеров на территории Алтайского края;

- составление протоколов (заявлений в суд) в отношении арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций оценщиков, кадастровых инженеров и их должностных лиц;

- рассмотрение жалоб, заявлений и обращений граждан, организаций, органов государственной власти и местного самоуправления, относящихся к компетенции отдела.

Весь комплекс функций направлен на обеспечение максимального **контроля** за деятельностью арбитражных управляющих, в том числе, и на предприятиях-банкротах, имеющих задолженность по заработной плате перед работниками.

В Алтайском крае по состоянию на 01.01.2018 - два предприятия-банкрота, имеющих задолженность перед работниками по заработной плате: АО «Промстройметаллоконструкция» и ФГУП «Овощевод», причем деятельность (процедура банкротства) последнего - на особом контроле.

В целом, ситуация с невыплатой заработной платы в Алтайском крае является **более благополучной**, чем в других регионах России во многом благодаря непосредственному участию Управления Росреестра в собраниях кредиторов, судебных заседаниях таких предприятий.

На постоянной основе проводится **мониторинг** состояния дел предприятий-банкротов, где возможна ситуация по невыплате заработной платы. В случае обнаружения таковых, обеспечивается участие в каждом собрании кредиторов, выяснение возможности скорейшего погашения задолженности, дается оценка деятельности арбитражных управляющих на предмет полного и своевременного исполнения установленных Законом обязанностей.

Нередки случаи, когда недобросовестные руководители предприятий в преддверии банкротства выводят наиболее ликвидные активы из состава имущества предприятия с целью их сокрытия, из-за чего предприятие становится не способным удовлетворить **требования** кредиторов по заработной плате. В этой части Управление рекомендует арбитражным управляющим принимать все возможные меры, направленные на розыск и привлечение недобросовестных руководителей к ответственности, оспаривание сделок, усиление контроля за

предоставлением сведений о каждом работнике предприятия в органы Пенсионного фонда.

Стоит отметить постоянное **взаимодействие** Управления Росреестра с Государственной инспекцией труда в Алтайском крае. Так, представители Управления входят в состав краевой рабочей группы по вопросам выплаты заработной платы в составе краевой трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и принимают активное участие в ее заседаниях.

Кроме того, совместно с органами прокуратуры регулярно проводятся проверки деятельности арбитражных управляющих.

Только взаимодействие всех органов власти и организаций способствует решению такой социально значимой проблемы, как невыплата заработной платы. Росреестр при этом выполняет крайне важную функцию по контролю (надзору) за деятельностью арбитражных управляющих.

Дрянева М.И., начальник
Межмуниципального Чарышского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю