



г. Барнаул
30 марта 2018 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают вопросы в сфере кадастрового учета объектов недвижимого имущества. Комментарии на один из таких вопросов даёт заместитель директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.

Вопрос: Мой участок находится на кромке лесного массива. Могу ли я зарегистрировать его в соответствии с действующим законодательством?

В 2018 году на территории Алтайского края в полную силу заработал так называемый закон о «лесной амнистии» (Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»). Он касается граждан, чьи дома и дачные участки оказались у кромки лесов или в границах земель лесного фонда.

Закон направлен на изменение порядка определения границ земельных участков из состава земель лесного фонда и устранение взаимоисключающих сведений в Государственном лесном реестре и Едином государственном реестре недвижимости. Закон позволяет легализовать участки, находящиеся на землях лесного фонда, и облегчит процедуру отнесения лесных участков к категории земель населенных пунктов. На территории края выявлено около 19 тыс. проблемных участков, на которые может быть распространена «лесная амнистия».

«Лесная амнистия» также позволяет разрешить спорные моменты, связанные с пересечениями границ земельных участков из земель лесного фонда с границами участков, относящихся к землям иных категорий. В тоже время закон предусматривает механизмы сохранения лесов, представляющих наибольшую экологическую ценность.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
30 марта 2018 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают вопросы в сфере кадастрового учета объектов недвижимого имущества. Комментарии на один из таких вопросов даёт заместитель директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.

Вопрос: Я занимаюсь риэлторской деятельностью и мои клиенты часто спрашивают: стоит ли им делать межевание перед продажей земельного участка или нет? Подскажите, необходимо ли делать межевание?

Ответ: Межевание земли - это комплекс кадастровых работ по установлению и закреплению границ участка, определению его площади и местоположения, а также подготовка соответствующих документов. Несмотря на то, что в законе нет прямых норм, обязывающих собственников проводить межевание, без этой процедуры ни один гражданин не сможет в полной мере распоряжаться своей недвижимостью, например, продать или подарить. Дело в том, что сегодня в число документов, необходимых для постановки объекта недвижимости на кадастровый учёт и проведения государственной регистрации прав, входит межевой план.

Установление границ земельного участка обезопасит нового владельца в будущем от проблем. Например, таких как: несоответствие площади по документам реальным размерам, изменение конфигурации участка, пересечение границ участка с соседними участками и др.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*

г. Барнаул
30 марта 2018 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают вопросы в сфере кадастрового учета объектов недвижимого имущества. Комментарии на один из таких вопросов даёт заместитель директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.

Вопрос: Я являюсь предпринимателем и приобретаю земельный участок для строительства предприятия. Кадастровый учет приобретаемого земельного участка был приостановлен. По каким основаниям может быть приостановлен кадастровый учет земельного участка и каким образом об этом можно узнать?

Ответ: В большинстве случаев решения о приостановлении кадастрового учета подготавливаются по следующим основаниям Федерального закона от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» (Закон № 218):

1. С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п. 2 ч. 1 ст. 26 Закона № 218).

2. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона № 218).

3. Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218). Наиболее часто встречается ошибка несоответствия представленного межевого плана требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921.

4. Пересечение границ земельных участков (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона № 218).

5. Нарушен порядок согласования границ земельных участков (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона № 218).

При этом стоит отметить, что данный перечень оснований для приостановления кадастрового учета не является исчерпывающим.

В случае принятия решения о приостановлении кадастрового учета на электронную почту заявителя будет направлено соответствующее уведомление с указанием причин, послуживших основанием для приостановления. Оригинал

решения о приостановлении заявитель всегда может получить по месту подачи документов на кадастровый учет.

О приостановлении кадастрового учета можно узнать и на портале Росреестра, в разделе «проверка исполнения запроса (заявления). Для того чтобы воспользоваться сервисом достаточно ввести номер заявки и нажать кнопку «проверить».

Кроме того, любой заявитель может самостоятельно узнать о причинах приостановления кадастрового учета, позвонив по одному из телефонов: по единому круглосуточному справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34 или воспользоваться авто информатором единой справочной службы Кадастровой палаты 8 (3852) 55 76 59, где по регистрационному номеру заявления сообщат о причинах приостановления кадастрового учета.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*