

Права жителей Алтайского края защищает «Лесная амнистия»

Закон «О лесной амнистии»¹, вступивший в силу с августа 2017 года, предусматривает **защиту прав** граждан, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда, при этом оставляет существующие механизмы сохранения лесов, особо охраняемых природных территорий и «зеленых щитов» - территорий наибольшей экологической ценности.

В рамках реализации закона о «лесной амнистии» при краевом Управлении Росреестра создана межведомственная **рабочая группа**. Основная ее задача - выявить и устранить пересечения участков лесного фонда с земельными участками иного назначения. Противоречия разрешаются в пользу добросовестных граждан при одном условии - если право на земельный участок возникло **до 1 января 2016 года**.

Так, в Межмуниципальный Пospelихинский отдел Управления Росреестра с заявлением о регистрации договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения обратились ООО «Россия», ООО «Мельниково» и СПК «Путь Ленина». При проведении правовой экспертизы государственным регистратором были выявлены пересечения земельных участков сельхозназначения с границами лесных участков. Специалистами Росреестра **без участия заявителя** приняты все меры по исправлению реестровых ошибок согласно Закону. Заявители положительно оценили работу сотрудников отдела, поскольку проблемная ситуация была разрешена быстро и, что немаловажно, без их участия.

При рассмотрении заявления от Сафиулова Б.М. на земельный участок, расположенный в Бийском районе, снт. Катунские зори, обнаружено **пересечение** границ земельного участка с границами лесного участка. Вопрос по устранению пересечений границ рассмотрен на очередном заседании рабочей группы.

Бари Михайлович выразил **благодарность** сотрудникам Межмуниципального Бийского отдела Управления за оказанное содействие в уточнении границ его земельного участка:

- Специалистами Росреестра было оперативно найдено решение по моему вопросу. Благодаря действию Закона «О лесной амнистии» я стал правообладателем земельного участка с уточненными границами без пересечения с лесом.

¹ Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», далее – «лесная амнистия»