



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул

24 апреля 2018 года

Пресс-релиз

Закон о «лесной амнистии» призван легализовать права на недвижимость

В середине 2017 года на территории Алтайского края заработал так называемый закон о «лесной амнистии» (Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»). Он касается большого числа граждан, чьи дома и дачные участки оказались у кромки лесов или в границах земель лесного фонда.

Закон в первую очередь направлен на изменение порядка определения границ земельных участков из состава земель лесного фонда и устранение взаимоисключающих сведений в Государственном лесном реестре (ГЛР) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) путем установления приоритета последнего в части определения принадлежности земельного участка к конкретной категории. Это позволяет урегулировать проблемы, связанные с пересечениями границ земельных участков из земель лесного фонда с границами участков, относящихся к землям иных категорий. «Лесная амнистия» позволяет жителям региона легализовать участки, находящиеся на землях лесного фонда, и облегчает процедуру отнесения лесных поселков к категории земель населенных пунктов.

Стоит отметить, что под «лесную амнистию» попадают земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года. В тоже время закон не исключает существующие механизмы сохранения лесов, представляющих наибольшую экологическую ценность.

В рамках реализации закона Кадастровой палатой сформированы списки земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по установлению принадлежности земельного участка к определённой категории земель. Всего на территории Алтайского края в сведениях ЕГРН выявлено порядка 19 тыс. пересечений границ, из них у одной тысячи земельных участков уже устранены противоречия в сведениях и созданы условия, позволяющие правообладателям надлежащим образом зарегистрировать свои права на земельный участок.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю