

Инспекторы Росреестра проводят проверки правомерного использования земельных участков

Государственными инспекторами Управления Росреестра по Алтайскому краю регулярно проводятся плановые и внеплановые проверки правомерного использования земельных участков в регионе.

По информации Родиона Абсалямова, заместителя начальника отдела государственного земельного надзора Управления, за 12 месяцев 2017 года инспекторами проведено **4596** проверок соблюдения земельного законодательства, в их числе 1342 плановых и 3254 внеплановых проверок. Инспекторы проверили **3219** земельных участков. Выявлено **2896** нарушений требований земельного законодательства.

По данным специалистов государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю, в минувшем году **1135** владельцев были привлечены к административной ответственности за нарушения требований земельного законодательства. По результатам проведенных проверок соблюдения требований земельного законодательства выдано **2119** предписаний об устранении нарушений. При этом в 2017 году устранено **1724** нарушения земельного законодательства.

Как заявил Родион Абсалямов, наиболее часто встречающееся нарушение – самовольное занятие земельного участка. Отметим, что права граждан на землю регламентированы ст.25,26 Земельного кодекса РФ. Поэтому, прежде чем приниматься за строительство объектов или ограждений на собственном участке, необходимо убедиться в легитимности действий. Для этого достаточно запросить информацию из ЕГРН, в которой прописаны сведения о местоположении границ используемого участка. Стоит добавить, что лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. А сносить незаконное сооружение должен тот, кто его установил.

В 2017 году должностными лицами Управления всего передано на рассмотрение в судебные органы **398** административных материалов против порядка управления и общественного порядка, в том числе по ст.ст. 19.4, 19.4.1 КоАП РФ – 17 дел; по ст. 19.5 КоАП РФ – 345 дел, по ст. 19.7 КоАП РФ – 1 дело, по ст. 20.25 КоАП РФ – 35 дел. Государственными инспекторами по использованию и охране земель районов и городов Алтайского края за указанный период наложено штрафов в сумме **7445,68** тыс. рублей. Взыскано административных штрафов за нарушения земельного законодательства **6161,50** тыс. рублей.

Дрянева М.И., начальник
Межмуниципального Чарышского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю