

## *Личный кабинет» на защите интересов собственников*

**Обеспечение безопасности прав на недвижимое имущество, получение информации об объектах недвижимости, прямой доступ к наиболее востребованным сервисам портала Росреестра — все эти возможности предоставляет «Личный кабинет правообладателя».**

«Личный кабинет правообладателя» - персонифицированный сервис портала Росреестра, позволяющий собственнику независимо от местонахождения просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости в режиме онлайн. С помощью сервиса собственник оперативно получает уведомления об изменении характеристик принадлежащих ему объектов недвижимости (адрес, площадь, кадастровая стоимость, доля в праве собственности и т.д.), ограничениях (обременениях) прав, наложении или снятии ареста на имущество, а также других юридически значимых действиях. Следовательно, есть возможность отследить несанкционированные действия в отношении своей собственности.

Для удобства работы в Личном кабинете собственник может самостоятельно выбрать необходимые настройки - категорию специальных уведомлений и способ получения оповещения на электронную почту или в виде смс-сообщений. Так, например, если на дом или квартиру пользователя личного кабинета вдруг наложат арест, то на электронную почту или указанный номер телефона придет соответствующая информация.

При наличии у заявителя электронной цифровой подписи (ЭЦП) перечень функций сервиса «Личный кабинет» значительно расширяется. Так, можно подать заявление на государственный кадастровый учет объекта недвижимости или регистрацию прав, заявление о наложении запрета на совершение регистрационных действий с недвижимостью без своего личного участия, а также оперативно, в сокращенные сроки, получить любой вид выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Кроме того, обновленный ресурс позволяет пользователю кабинета отследить статус предоставления ему государственных услуг Росреестром, сформировать ключ доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН для получения сведений по любым объектам недвижимости, расположенных на всей территории России.

Чтобы войти в «Личный кабинет правообладателя» на сайте (<https://rosreestr.ru>) необходимо зарегистрироваться на портале государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), подтвердить свой аккаунт в МФЦ, отделениях Почты России или другой уполномоченной организации. Полный перечень организаций можно найти на сайте

<https://www.gosuslugi.ru>) в раздел «Поддержка», выбрав популярный вопрос: «Как и где подтвердить учетную запись».

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю