

**Перечень
документов, необходимых для получения разрешения на совершение сделок с имуществом
совершеннолетних недееспособных граждан, находящихся под опекой**

Вид документа	Кем представляется документ
1. Заявлением о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом совершеннолетнего недееспособного гражданина, находящегося под опекой	представляется заявителем
2. Паспорт заявителя	представляется заявителем
3. Паспорт подопечного	представляется заявителем
4. Документ, подтверждающий полномочия опекуна	предоставляется заявителем по желанию
5. Документ, указывающий сумму денежных средств, имеющуюся у подопечного в виде сбережений	представляется заявителем
6. Гарантийное обязательство заявителя о расходовании денежных средств недееспособного лица, находящихся на его расчетном счете, исключительно на нужды подопечного	представляется заявителем
7. Акты (свидетельства) о правах подопечного на недвижимое имущество, выданные уполномоченными государственными органами в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания	предоставляются заявителем, кроме следующего документа, который представляется заявителем по желанию: 1) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
8. Документ, выданный специализированной организацией, оценивающий или указывающий рыночную стоимость недвижимого имущества, с которым планируется совершение сделки	представляется заявителем
9. Документ, содержащий сведения о площади, иных характеристиках недвижимого имущества	предоставляется заявителем, кроме следующего документа, который представляется заявителем по желанию: 1) справка органа местного самоуправления с указанием года постройки жилого дома
10. Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, принадлежащем подопечному	предоставляется заявителем, кроме следующих документов, которые представляются заявителем по желанию: 1) справка о составе семьи, содержащая сведения обо всех зарегистрированных по месту жительства или по месту пребывания, а также фактически проживающих в данном жилом помещении лицах и об их отношении к заявителю (родство, свойство и др.), выданная органом местного самоуправления поселения (при отсутствии на территории поселения

	территориального органа ФМС России) 2) выписка из домовой книги или копия домовой книги
11. Гарантийное обязательство заявителя о приобретении равноценного недвижимого имущества в собственность подопечного	представляется заявителем