

**Муниципальное образование
«Краснопартизанский сельсовет»
Чарышского района Алтайского края
(сельское поселение)**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГП01.258.820ГР**

**Часть 3
Градостроительные регламенты**

Оглавление

1. Градостроительное зонирование территории поселения	3
1.1. Виды и состав территориальных зон	3
1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.	5
2. Градостроительные регламенты территориальных зон.	6
2.1. Общие положения.....	6
2.2. Жилая зона.....	7
2.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент	7
2.2.2. Зона застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент	16
2.3. Общественно-деловая зона	23
2.3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент	23
2.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительный регламент	26
2.4. Производственная зона	29
2.4.1. Подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	29
2.4.2. Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	34
2.4.3. Подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	39
2.5. Зона рекреационного назначения.....	44
2.5.1. Подзона размещения парков, скверов и садов. Градостроительный регламент.....	44
2.5.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент	46
2.5.3. Подзона размещения объектов спорта. Градостроительный регламент	48
2.5.4. Подзона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений. Градостроительный регламент	50
2.6. Зона инженерной инфраструктуры	53
2.6.1. Подзона размещения объектов водоснабжения. Градостроительный регламент.....	53
2.6.2. Подзона размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент	55
2.7. Зона транспортной инфраструктуры	57
2.7.1. Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог. Градостроительный регламент	57
2.7.2. Подзона размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент	60
2.8. Зона специального назначения.....	62
2.8.1. Зона, специального назначения, связанная с захоронениями Градостроительный регламент	62
2.4.1. Зона специального назначения, связанная с объектами размещения отходов потребления. Градостроительный регламент	64
3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия	66
4. Использование земель общего пользования	69
5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории поселения	71
5.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта с. Красный Партизан	71
5.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта с. Сваловка	72
5.3. Виды и состав территориальных зон вне населенных пунктов	73

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

1. Градостроительное зонирование территории поселения

1.1. Виды и состав территориальных зон

На территории Поселения (в границах населенных пунктов и вне таких границ) устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Таблица.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона размещения объектов образования
П	Производственная зона
П1.3	Подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности
П1.4	Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(П)	Подзона размещения парков, скверов и садов
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона размещения объектов спорта
Р(О)	Подзона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ВС)	Подзона размещения объектов водоснабжения
И(ЗС)	Подзона размещения берегозащитных сооружений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Подзона размещения автомобильных дорог
Т(АО)	Подзона размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта
Сх	Зона сельскохозяйственного назначения
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Сп3	Зона специального назначения, связанная с объектами размещения отходов потребления
З	Зона иного назначения (охранная)
З(ЛФ)	Подзона на землях лесного фонда, землях запаса и покрытых поверхностными водами (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

**Согласно ч. 6 и 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ:*

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;

- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

2. Градостроительные регламенты территориальных зон.

2.1. Общие положения

Дополнительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами, на всей территории поселения (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведенные в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

*Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые в согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков		
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая
Линейные объекты	Линейные объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (железнодорожные пути, автомобильные дороги и пешеходные тротуары, переходы, бульвары, набережные). Линейные объекты инженерной инфраструктуры и (водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация) и расположенные на них объекты (колодцы, трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ, усилительные и регенерационные пункты, коммутационные устройства)	Железные дороги общего пользования. Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения.
Защитные сооружения (насаждения)	Объекты инженерной защиты территории. Объекты гражданской обороны. Объекты для защиты от вредного воздействия объектов капитального строительства и транспорта. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Объекты, недопустимость размещения которых установлена федеральным законом.
Информационные и геодезические знаки	Дорожные и уличные знаки и указатели. Указатели наименований улиц, номеров зданий (участков, квартир), проживающих лиц, размещенных объектов (юридических и физических лиц, в ведении которых они находятся). Мемориальные знаки (доски) Навигационные знаки. Знаки, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории. Рекламные носители (в том числе на специальных конструкциях). Геодезические знаки	

**Приказ Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.2. Жилая зона

**2.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

<i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Индивидуальные малоэтажные жилые дома (коттеджного типа, усадебного типа, дачные, садовые) ^{1,2}	-	-	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	-	-	
Общедоступные скверы, сады, площади ¹	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур ²			1.1 Растениеводство
Сенокосы Выпасы ²	Растениеводство Содержание и разведение сельскохозяйственных животных (до 20 голов) ³ Содержание и разведение птицы (до 50 голов) ³ Пчеловодство (до 20 пчелиных семей) ³ Хранение и первичная переработка произведенной на участке сельскохозяйственной продукции	Рыбоводство	1.7 Животноводство
			1.12 Пчеловодство
			1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
Производство сельскохозяйственной продукции (в том числе содержание сельскохозяйственных животных и птицы) ²			2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках и приусадебных участках личного подсобного хозяйства	-	-	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Блокированные жилые дома ¹	-	-	2.3 Блокированная жилая застройка

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы	-	-	2.4 Перемещаемое жилье
Среднеэтажные жилые (многоквартирные) дома ¹	-	Жилые дома, высотой 5 этажей и более	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Объекты недвижимости, размещение которых связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей ¹	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - банковской и страховой деятельности с числом рабочих мест не более 5; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; - монументы, памятники и памятные знаки	-	2.7 Обслуживание жилой застройки
Объекты инженерной инфраструктуры	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг ¹	-	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	

Площадки для мусоросборников	-		
Объекты, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи ¹	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Отделения почты и телеграфа	Дома престарелых Дома ребенка Детские дома	3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи ¹	Фельдшерские (фельдшерско-акушерские) пункты Амбулатории Общеврачебные практики Подстанции скорой помощи	Поликлиники Больницы Родильные дома Центры матери и ребенка Диагностические центры Санатории и профилактории	3.4 Здравоохранение
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения ¹	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки	Лицеи Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Объекты, предназначенные для культурно-массовой работы по месту жительства с ограничением времени работы ¹	Дома культуры (клубы; дома и дворцы культуры) Библиотеки	Кинотеатры и кинозалы Площадки для празднеств и гуляний Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	3.6 Культурное развитие
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов с ограничением времени работы ¹	Церкви (храмы, часовни, мечети, молельные дома)	Соборы Монастыри Духовные образовательные учреждения (воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)	3.7 Религиозное использование
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг ¹	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными (до 20 голов)	-	3.10 Ветеринарное обслуживание

Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами Стоянки автомобилей жителей ¹	-	-	4.9 Обслуживание автотранспорта
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них ¹	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению (до 30 мест)	-	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей ¹	Спортивные площадки Спортивные залы Бассейны	-	5.1 Спорт
Объекты для ведения производственной деятельности с земельным участком не более 0,5 га ¹	Производство одежды, электрических (электронных), стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	-	6.3 Легкая промышленность
	Переработка сельскохозяйственной продукции	Производство алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 Пищевая промышленность
	Производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	6.6 Строительная промышленность
	Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания Антенно-мачтовые сооружения подвижной (мобильной) телефонной связи, телевидения и радиовещания	Антенные поля	6.8 Связь

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

	Сооружения для временного хранения, распределения грузов (материальные и продовольственные склады)	Погрузочные терминалы и доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	6.9 Склады
Производство сельскохозяйственной продукции (в том числе содержание сельскохозяйственных животных и птицы) ²	<p style="text-align: center;">Растениеводство</p> <p>Содержание и разведение сельскохозяйственных животных (до 50 голов)⁴</p> <p>Содержание и разведения птицы (до 100 голов)⁴</p> <p>Пчеловодство (до 50 пчелиных семей)⁴</p> <p>Хранение и первичная переработка произведенной на участке сельскохозяйственной продукции</p>	Рыбоводство	2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур ²			1.1 Растениеводство
Сенокосы Выпасы ^{2,4}			1.12 Пчеловодство
			1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел ¹	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах и личных подсобных хозяйствах			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	*Код и наименование
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Сараи и хранилища; Постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы Теплицы, оранжереи Гаражи Домашние мастерские Кухни и коптильни	Объекты для производства сельскохозяйственной продукции, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных и птицы	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки (до 2-х машиномест)		
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой Для выгула собак		
Объекты обустройства.	Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур. Надворные туалеты. Индивидуальные бассейны. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи. Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Сады, огороды, палисадники, поля.		

На участках, расположенных:

¹ – в границах населенного пункта;

² – на землях сельскохозяйственного назначения вне территорий некоммерческого садоводческого (огороднического, дачного) объединения и сельскохозяйственных угодий;

³ – на участках площадью не менее 0,1 га.

⁴ – на участках площадью не менее 0,15 га.

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

В трех нижеследующих Таблицах приведены предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в границах населенного пункта;
- предназначенных (используемых) для дачного строительства, некоммерческого садоводства (огородничества), в том числе на территории некоммерческого садоводческого (огороднического, дачного) объединения;
- предназначенных (используемых) для ведения личного подсобного хозяйства.

**Предельные параметры использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах населенного пункта**

Параметр	Малозэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для некоммерческого ведения личного подсобного хозяйства	Блокированные жилые дома	Среднеэтажные (многоквартирные) жилые дома
Минимальная площадь участка на новых территориях, включая площадь застройки	600 кв. м на одну семью	*183 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная площадь участка на реконструируемых территориях жилой застройки: - включая площадь застройки - без площади застройки	600 кв. м на одну семью	*133 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Максимальная площадь участка на новых территориях и на реконструируемых территориях жилой застройки, включая площадь застройки	1500 кв. м на одну семью	1500 кв. м на дом	
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	15 м	20 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,4		0,5
Максимальный процент застройки	60%		-
Минимальный отступ зданий от красной линии - улицы - переулка, проезда	5 м 3 м		

**Но не менее 600 кв. м на блокированный дом.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

**Предельные параметры использования земельных участков
и объектов капитального строительства, предназначенных (используемых)
для дачного строительства, некоммерческого садоводства (огородничества)**

Параметр	Малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для некоммерческого ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Блокированные жилые дома
Минимальная площадь участка на одну семью, включая площадь застройки	600 кв. м	*183 кв. м
Максимальная площадь участка на новых территориях и на реконструируемых территориях жилой застройки, включая площадь застройки	1500 кв. м на одну семью	1500 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,4
Максимальный процент застройки	40%	60%
Минимальный отступ участка от границы проезжей части проезда	1,2 м	
Минимальный отступ зданий от границы участка	1,0 м	0 - в случае примыкания к соседнему блоку 1,0 - в иных случаях

**Но не менее 600 кв. м на блокированный дом.*

**Предельные параметры использования земельных участков
и объектов капитального строительства, предназначенных (используемых)
для ведения личного подсобного хозяйства**

Параметр	Малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
Минимальная площадь участка на одну семью, включая площадь застройки	1500 кв. м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3
Максимальный процент застройки	60%
Минимальный отступ участка от границы проезжей части проезда	1,2 м
Минимальный отступ зданий от границы участка	1,0 м

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**2.2.2. Зона застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж2 - Зона застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Блокированные жилые дома	-	-	2.3 Блокированная жилая застройка
Среднеэтажные жилые (многоквартирные) дома	-	Жилые дома, высотой 5 этажей и более	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Индивидуальные малоэтажные жилые дома	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках.	-	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение

			дачных домов и садовых домов)
Палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы	-	-	2.4 Перемещаемое жилье
Среднеэтажные жилые (многоквартирные) дома	-	Жилые дома, высотой до 4 этажей	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Объекты недвижимости, размещение которых связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - банковской и страховой деятельности с числом рабочих мест не более 5; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; - монументы, памятники и памятные знаки	-	2.7 Обслуживание жилой застройки
Объекты инженерной инфраструктуры	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	3.1 Коммунальное обслуживание

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Отделения почты и телеграфа	Дома престарелых Дома ребенка Детские дома	3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи	Фельдшерские (фельдшерско-акушерские) пункты Амбулатории Общеврачебные практики Подстанции скорой помощи	Поликлиники Больницы Родильные дома Центры матери и ребенка Диагностические центры Санатории и профилактории	3.4 Здравоохранение
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки	Лицеи Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Объекты, предназначенные для культурно-массовой работы по месту жительства с ограничением времени работы	Дома культуры (клубы; дома и дворцы культуры) Библиотеки	Кинотеатры и кинозалы Площадки для праздников и гуляний Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	3.6 Культурное развитие
Объекты, предназначенные для отправления религиоз-	Церкви (храмы, часовни, мечети, моленные дома) кроме соборов, монастырей и духов-	-	3.7 Религиозное использование

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

ных обрядов с ограничением времени работы	ных образовательных учреждений (воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)		
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными (до 20 голов)	-	3.10 Ветеринарное обслуживание
Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами Стоянки автомобилей жителей	-	-	4.9 Обслуживание автотранспорта
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению (до 60 мест)	-	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей	Спортивные площадки Спортивные залы Бассейны	-	5.1 Спорт
Объекты для ведения производственной деятельности с земельным участком не более 0,5 га	Производство одежды, электрических (электронных), стеклянных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	-	6.3 Легкая промышленность
	Переработка сельскохозяйственной продукции	Производство алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 Пищевая промышленность
	Производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		6.6 Строительная промышленность
	Объекты связи, радиовещания, телевидения, усилительные пункты на кабельных линиях связи	Антенные поля	6.8 Связь

	Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания Антенно-мачтовые сооружения подвижной (мобильной) телефонной связи, телевидения и радиовещания		
	Сооружения для временного хранения, распределению грузов (материальные и продовольственные склады)	Погрузочные терминалы и доки Нефтехранилища и нефтеналивные станции Газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции	6.9 Склады
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел	Участковые опорные пункты	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Сараи и хранилища; Постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы Теплицы, оранжереи Гаражи Домашние мастерские Кухни и коптильни	Объекты для производства сельскохозяйственной продукции, в том числе для содержания сельскохозяйственных животных и птицы	2.1 Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки (до 2-х машиномест)		
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения		

	Для занятий физкультурой Для выгула собак		
Объекты обустройства.	Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур. Надворные туалеты. Индивидуальные бассейны. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи. Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Сады, огороды, палисадники, поля.		
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки	Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей		
Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей	Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки)		2.3 Блокированная жилая застройка
Придомовые хозяйственные площадки	Для мусоросборников Для хозяйственных целей Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой Для выгула собак		2.5 Среднеэтажная жилая застройка
Объекты обустройства	Надворные туалеты. Навесы, беседки. Проходы, проезды, тропы, аллеи. Резервуары для хранения воды. Сады, огороды, палисадники, поля.		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Предельные параметры использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Параметр	Малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства	Блокированные жилые дома	Среднеэтажные (многоквартирные) жилые дома
Минимальная площадь участка на новых территориях: - включая площадь застройки - без площади застройки	600 кв. м на одну семью	*166 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Максимальная площадь участка на новых территориях и на реконструируемых территориях жилой застройки, включая площадь застройки	1500 кв. м на одну семью	1500 кв. м на дом	
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3		0,5
Максимальный процент застройки	60%		-

**Но не менее 600 кв. м на блокированный дом.*

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии:

- улицы - 5 м
- переулка, проезда – 3 м.

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий - 5 м

Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках – 6 м.

Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома – 3 м.

Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальное расстояние от границы участка до других построек (бани, гаража) – 1 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.3. Общественно-деловая зона

**2.3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Общедоступные парки, скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (только для парков) Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Коммунальное обслуживание - Социальное обслуживание - Бытовое обслуживание - здравоохранение - образование и просвещение - Культурное развитие - Религиозное использование	Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	Очистные сооружения канализации Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки Временные объекты торговли продовольственными	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

<ul style="list-style-type: none"> - Общественное управление - Обеспечение научной деятельности - Ветеринарное обслуживание 		<p>и промышленными товарами повседневного спроса с площадью торгового зала более 80 кв. м</p>	
<p>Объекты, относящиеся к следующим видам использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Развлечения - Обслуживание автотранспорта 		<p>Игорные заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов</p>	<p>4.0 Предпринимательство</p>
<p>Объекты для занятий физической культурой и спортом</p>	<p>Спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей</p>	<p>Теннисные корты Поля для игры в футбол (регби, гольф) Велодромы, автодромы, мотодромы Трамплины для прыжков на лыжах Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря</p>	<p>5.1 Спорт</p>
<p>Объекты, необходимые для посадки транспорта общего пользования и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания</p>	<p>Пассажирские вокзалы и терминалы, в том числе мультимодальные (совмещенные для нескольких видов транспорта) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей</p>	<p>-</p>	<p>7.0 Транспорт</p>
<p>Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пас-</p>	<p>Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты,</p>	<p>-</p>	<p>7.2 Автомобильный транспорт</p>

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

сажиров и их сопутствующего обслуживания	стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты Отделы внутренних дел Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

3

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**2.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительный регламент****Подзона размещения объектов образования. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>О2(П) – Подзона размещения объектов образования</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, предназначенные для оказания детям социальной помощи	Дома ребенка Детские дома Службы психологической и бесплатной юридической помощи детям Клубы по интересам (детские)	Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи взрослым	3.2 Социальное обслуживание
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли Детские сады Школы Образовательные кружки (детские) Художественные, музыкальные школы (детские)	Художественные, музыкальные училища Профессиональные технические училища Колледжи Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты инженерной инфраструктуры	Котельные Водозаборы Очистные сооружения Насосные станции Телефонные станции	Очистные сооружения канализации Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников	-	Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	
Объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения	Образовательные кружки для взрослых Лицеи Гимназии Профессиональные технические училища Колледжи Художественные, музыкальные школы и училища	Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	3.5 Образование и просвещение
Библиотеки	-	-	3.6 Культурное развитие
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Спортивные сооружения без мест для зрителей	Велодромы, автодромы, мотодромы Трамплины для прыжков на лыжах Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	5.1 Спорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	Торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и	Участковые опорные пункты	-	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

спасательных служб			
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах, предназначенных для воспитания, образования и просвещения			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Ограждение территории Спортивные площадки с местами и без мест для зрителей Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Котельные Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	-	3.5 Образование и просвещение

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий - 25 м.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до жилых и общественных зданий – 50 м.

Минимальное расстояние от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.4. Производственная зона

2.4.1. Подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

III.3 – Подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	-	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предпри-	-	6.0 Производственная деятельность

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

	тия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, канализационные очистные сооружения, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-		
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными	-	3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м)	-	4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг	-	-	4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания	-	-	4.6 Общественное питание
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению	Пансионаты Дома отдыха	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	Участковые опорные пункты Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 500 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	-	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты) Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта	-	6.0 Производственная деятельность

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (водозаборы, очистные сооружения водоснабжения, газораспределительные станции) Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год. Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	-	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	-	3.5 Образование и просвещение
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание Развлечения - Обслуживание автотранспорта	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	Игорные заведения Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	4.0 Предпринимательство
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Велодромы, автодромы, мотодромы Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	-	5.1 Спорт
Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ	-	Пассажирские вокзалы и терминалы	7.0 Транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	

Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах с числом работающих более 20-ти и (или) с массовым посещением			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**2.4.2. Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

П1.4 – Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственные угодья	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Сенокосы Выпасы	1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	-	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы,	-	6.0 Производственная деятельность

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

	предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-		
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными	-	3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м)	-	4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг	-	-	4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания	-	-	4.6 Общественное питание
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению	Пансионаты Дома отдыха	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	Участковые опорные пункты Отделы вневедомственной охраны	-	

	Пожарные части и депо		
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	-	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

	<p>Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты)</p> <p>Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта</p>	-	6.0 Производственная деятельность
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (водозаборы, очистные сооружения, газораспределительные станции)	<p>Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы</p> <p>Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов</p>	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	-	3.5 Образование и просвещение
<p>Объекты, относящиеся к следующим видам использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание Развлечение - Обслуживание автотранспорта 	<p>Площадки для отдыха взрослых и игр детей</p> <p>Площадки для мусоросборников</p>	<p>Игорные заведения</p> <p>Залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов</p> <p>Виды разрешенного использования, отнесенные к основным</p>	4.0 Предпринимательство
Объекты для занятий физической культурой и спортом	Велодромы, автодромы, мотодромы Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	-	5.1 Спорт
Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ	-	Пассажирские вокзалы и терминалы	7.0 Транспорт

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Стоянки, автомобильного транспорта	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах с числом работающих более 20-ти и (или) с массовым посещением			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

2.4.3. Подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

П1.5 – Подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственные угодья	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Сенокосы Выпасы	1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	-	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	6.0 Производственная деятельность

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

	Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта		
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков, телефонные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-		
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг	Оказание ветеринарных услуг Временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными	-	3.10 Ветеринарное обслуживание
Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (площадь одного торгового места до 200 кв. м)	-	4.3 Рынки
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Магазины-склады		4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для оказания банковских и страховых услуг	-	-	4.5 Банковская и страховая деятельность
Объекты, предназначенные для организации общественного питания	-	-	4.6 Общественное питание
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), не оказывающие услуги по лечению	Пансионаты Дома отдыха	4.7 Гостиничное обслуживание

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	Участковые опорные пункты Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты (встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки) для ведения предпринимательской (хозяйственной) деятельности, в том числе складские и производственные, в том числе сельскохозяйственные объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.7 Животноводство
	Ульи, иные объекты и оборудование, необходимое для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		1.12 Пчеловодство
	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-	1.13 Рыбоводство
	Осуществление научной и селекционной работы в сельском хозяйстве Размещение коллекций генетических ресурсов растений	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Выпасы	1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-	1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
	Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные	-	1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

	станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства		
	Объекты для добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (производственные объекты) Стоянки и депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта, автобазы, предприятия по ремонту и техническому обслуживанию грузового и иного коммерческого автотранспорта	-	6.0 Производственная деятельность
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (водозаборы, очистные сооружения, газораспределительные станции)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, предназначенные для профессионального образования	Профессиональные технические училища, колледжи, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	-	3.5 Образование и просвещение
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Деловое управление - Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - Рынки - Магазины - Банковская и страховая деятельность - Общественное питание - Гостиничное обслуживание Развлечения - Обслуживание автотранспорта	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	Игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов. Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	4.0 Предпринимательство
Объекты для занятий физической	Велодромы, автодромы, мотодромы	-	5.1 Спорт

культурой и спортом	Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря		
Сооружения для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ	-	Пассажирские вокзалы и терминалы	7.0 Транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Стоянки автомобильного транспорта	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты Отделы вневедомственной охраны Пожарные части и депо	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах с числом работающих более 20-ти и (или) с массовым посещением			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

2.5. Зона рекреационного назначения

2.5.1. Подзона размещения парков, скверов и садов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Р(П) – Подзона размещения парков, скверов и садов</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Общедоступные парки, скверы, сады	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (только для парков) Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Водозаборы подземные	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников	-	-	3.5 Образование и просвещение
Образовательные кружки	-	-	3.6 Культурное развитие
Площадки для празднеств и гуляний	-	-	5.1 Спорт
Спортивные сооружения без мест и местами для зрителей	-	-	12.1 Общее пользование территории
Временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала	-	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		
Объекты гражданской обороны	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия	-	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Участковые опорные пункты	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные виды разрешенного использования при парках			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Ограждение территории Гостевые стоянки для временного хранения легковых автомобилей Площадки для выгула и дрессировки собак Открытые эстрады. Танцплощадки. Пункты проката спортивного инвентаря	-	-	12.1 Общее пользование территории

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.5.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Места для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иного отдыха		Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Автодромы, мотодромы Базы и палаточные лагеря	5.0 Отдых (рекреация)
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

Вид использования		Включая (но не исключительно)	Исключая	*Код и наименование
Водозаборы подземные		-	-	3.1 Коммунальное обслуживание
Образовательные кружки		-	-	3.5 Образование и просвещение
Площадки для празднеств и гуляний		-	-	3.6 Культурное развитие
Плоскостные спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей		-	-	5.1 Спорт
Мемориальные комплексы		-	-	12.1 Общее пользование территории
Временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала		-	-	
Площадки для выгула и дрессировки собак				
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания		Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	-	7.2 Автомобильный транспорт
Вспомогательные виды разрешенного использования при лесах н				*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая		
Не предусмотрены	-	-		-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.5.3. Подзона размещения объектов спорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>R(C) – Подзона размещения объектов спорта</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Плоскостные спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей	-	-	5.1 Спорт
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Площадки для выгула и дрессировки собак (только для парков) Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Площадки для мусоросборников	-		3.1 Коммунальное обслуживание
Детские (детско-юношеские) спортивные школы			3.5 Образование и просвещение

Площадки для празднеств и гуляний			3.6 Культурное развитие
Спортивные сооружения	Стадионы Спортивные комплексы, клубы, залы Поля для спортивной игры	Автодромы, мотодромы	5.1 Спорт
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		7.2 Автомобильный транспорт
Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

**2.5.4. Подзона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

<i>P(O) – Подзона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, предназначенные для продажи товаров	Магазины Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	-	4.4. Магазины
Объекты, предназначенные для организации общественного питания	Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	-	4.6 Общественное питание
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, дома отдыха, туристические базы, не оказывающие услуги по лечению (до 60 мест) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	-	4.7 Гостиничное обслуживание
Дискотеки и танцевальные площадки, боулинг, аттракционы, игровые площадки	-	-	4.8. Развлечения
Места для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иного отдыха	-	Автодромы, мотодромы	5.0 Отдых (рекреация)
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	-	12.1 Общее пользование территории

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

	Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.		
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Водозаборы подземные	-	-	3.1 Коммунальное обслуживание
Образовательные кружки	-	-	3.5 Образование и просвещение
Площадки для празднеств и гуляний	-	-	3.6 Культурное развитие
Ночные клубы, аквапарки, боулинг, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)		Ипподромы, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов Виды разрешенного использования, отнесенные к основным	4.8. Развлечения
Плоскостные спортивные сооружения без мест и с местами для зрителей	-	-	5.1 Спорт
Мемориальные комплексы	-	-	12.1 Общее пользование территории
Временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала	-	-	
Площадки для выгула и дрессировки собак			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта	-	7.2 Автомобильный транспорт
Вспомогательные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Не предусмотрены	-	-	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.6. Зона инженерной инфраструктуры

2.6.1. Подзона размещения объектов водоснабжения. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>И(ВС) – Подзона размещения объектов водоснабжения</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Общедоступные массивы зеленых насаждений	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки Площадки для выгула и дрессировки собак (только для парков) Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Водозаборы подземные и поверхностные	-		3.1 Коммунальное обслуживание
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного		7.2 Автомобильный транспорт

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

	автомобильного транс- порта		
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах с массовым посещением			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- площадь территории, занимаемой площадками (земельными участками) объектов водоотведения должна составлять не менее 60% всей территории зоны.
- максимальная этажность основных и вспомогательных зданий объектов водоснабжения – 2 эт.
- максимальная высота специальных сооружений определяется технологическими требованиями.

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

2.6.2. Подзона размещения берегозащитных сооружений. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>И(ЗС) – Подзона размещения берегозащитных сооружений</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	<p align="center">Растениеводство</p> <p>Содержание и разведение сельскохозяйственных животных (до 50 голов)</p> <p>Содержание и разведения птицы (до 100 голов)</p> <p>Пчеловодство (до 50 пчелиных семей)</p> <p>Рыбоводство</p> <p>Хранение и первичная переработка произведенной на участке сельскохозяйственной продукции</p>	-	1.1 Растениеводство
Сенокосы Выпасы			1.7 Животноводство
			1.12 Пчеловодство
			1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства
Производство сельскохозяйственной продукции (в том числе содержание сельскохозяйственных животных и птицы) ²			2.2 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства
Места для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иного отдыха		Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Автодромы, мотодромы Базы и палаточные лагеря	5.0 Отдых (рекреация)
Общедоступные массивы зеленых насаждений	<p>Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна</p> <p>Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры</p> <p>Площадки для отдыха взрослых и игр детей</p>	-	12.1 Общее пользование территории

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

	<p>Площадки для мусоросборников</p> <p>Монументы, памятники и памятные знаки</p> <p>Площадки для выгула и дрессировки собак (только для парков)</p> <p>Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом. 		
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Очистные сооружения и выпуски канализации	-		3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для празднеств и гуляний			3.6 Культурное развитие
Объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного автомобильного транспорта		7.2 Автомобильный транспорт
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах с массовым посещением			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
<p>Объекты обслуживания работников и посетителей</p> <p>Монументы, памятники и памятные знаки</p> <p>Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна</p> <p>Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры</p>	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

2.7. Зона транспортной инфраструктуры

2.7.1. Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Т(АД) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения автомобильных дорог</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Автомобильные дороги вне границ населенного пункта	-		
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты для обслуживания автотранспорта	Станции технического обслуживания автомобилей (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей) с количеством постов не более 10 Автозаправочные станции и комплексы для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей Пункты проведения технического осмотра автотранспорта		4.9 Обслуживание автотранспорта

	Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами		
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Автомобильные дороги Пешеходные тротуары и переходы	-	12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	--	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Магазины - Общественное питание - Гостиничное обслуживание - Обслуживание автотранспорта	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников	-	4.0 Предпринимательство
Пассажирские вокзалы и терминалы Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	-	-	7.2 Автомобильный транспорт
Общедоступные скверы, сады, площади	Площадки для отдыха взрослых и игр детей Площадки для мусоросборников Монументы, памятники и памятные знаки	-	12.1 Общее пользование территории
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах с числом работающих более 20-ти и (или) с массовым посещением			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Монументы, памятники и памятные знаки	-	-	Все виды разрешенного использования земельных участков

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения			
--	--	--	--

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

2.7.2. Подзона размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>T(АО) – Подзона размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Автомобильные дороги вне границ населенного пункта			
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Депо (гаражи, парки) автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников	-		
Здания, используемые для извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы (гостевые дома, общежития), пансионаты, не оказывающие услуги по лечению (до 60 мест) Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Дома отдыха, туристические базы,	4.7 Гостиничное обслуживание
Объекты обслуживания автотранспорта	Станции технического обслуживания автомобилей (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей) с количеством постов не более 10 Автозаправочные станции и комплексы для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом		4.9 Обслуживание автотранспорта

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

	Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей Пункты проведения технического осмотра автотранспорта Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами		
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Автомобильные дороги Пешеходные тротуары и переходы		12.1 Общее пользование территории
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Магазины - Общественное питание - Гостиничное обслуживание	Площадки для отдыха взрослых Площадки для мусоросборников	-	4.0 Предпринимательство
Объекты обслуживания автотранспорта	Станции технического обслуживания автомобилей (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей) с количеством постов более 10		4.9 Обслуживание автотранспорта
Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автотранспорта			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами		-	4.9 Обслуживание автотранспорта

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.8. Зона специального назначения

2.8.1. Зона, специального назначения, связанная с захоронениями Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями</i>			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Остановочные, торгово-остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	-	7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков)	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Бомбоубежища, противорадиационные укрытия	-	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Похоронные бюро Мастерские по изготовлению памятников, оград, венков и ритуальных принадлежностей	Иные объекты бытового обслуживания, связанные с захоронением	-	3.4 Бытовое обслуживание
Объекты, предназначенные для отправления религиозных обрядов	-	Духовные образовательные учреждения	3.7 Религиозное использование

		(воскресные школы, семинарии, духовные училища и т. д.)	
Магазины продовольственных товаров Магазины цветов (венков) Магазины памятников, оград и ритуальных принадлежностей	Иные объекты торговли, связанные с захоронением	-	4.4 Магазины
Кафе Столовые Закусочные	-	-	4.6 Общественное питание
Объекты, относящиеся к следующим видам использования: - Магазины - Общественное питание	Площадки для отдыха взрослых Площадки для мусоросборников	-	4.0 Предпринимательство
Места захоронения (погребения)	Кладбища смешанного и традиционного захоронения Крематории Кладбища, захоронения на которых прекращены Иные места захоронения	-	12.1 Ритуальная деятельность
Вспомогательные виды разрешенного использования при местах захоронения			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Культовые сооружения Похоронные бюро Мастерские по изготовлению памятников, оград, венков и ритуальных принадлежностей Магазины цветов (венков) Магазины памятников, оград и ритуальных принадлежностей Объекты для обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения	-	-	12.1 Ритуальная деятельность

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»**

2.4.1. Зона специального назначения, связанная с объектами размещения отходов потребления. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

СпЗ – Зона специального назначения, связанная с объектами размещения отходов потребления			
Основные виды разрешенного использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	Остановочные пункты и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2 Автомобильный транспорт
Объекты, предназначенные для обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	Объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков) Мусороперегрузочные станции	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	3.1 Коммунальное обслуживание
Площадки для мусоросборников	-		
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории	-	-	Наименования и коды в соответствии с размещаемыми объектами
Условно разрешенные виды использования			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для очистки и уборки территории и объектов недвижимости	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Участки компостирования твердых бытовых отходов Места сбора вещей для их вторичной переработки	-	3.1 Коммунальное обслуживание

Объекты для отвода канализационных стоков	Поля ассенизации и поля запахивания Сливные станции		
Захоронение отходов потребления и промышленного производства	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов Участки компостирования твердых бытовых отходов Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов Свалки отходов производства Скотомогильники	-	12.2 Специальная
Вспомогательные виды разрешенного использования при размещении отходов			*Код и наименование
Вид использования	Включая (но не исключительно)	Исключая	
Объекты для обслуживания работников и посетителей Котельные Ограждение территории Стоянки автотранспорта Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения		-	3.1 Коммунальное обслуживание

3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия

На территории Поселения, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны	Примечание	*Нормативный правовой акт
Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	-	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	-	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ («О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды		Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Охранные зоны железных дорог		Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению		Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	**Не установлены	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохранные зоны	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	**Не установлены	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	Объекты отсутствуют	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»

Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

Приаэродромная территория		Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны		Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	-	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов		
Береговые полосы водных объектов общего пользования		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги	-	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
Пограничная зона	Объекты отсутствуют	Закон РФ от 1.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

**Приведены нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия.*

***Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории отсутствуют соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и отсутствуют формальные правила установления ее границ.*

4. Использование земель общего пользования

Береговая полоса водных объектов общего пользования

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Улично-дорожная сеть

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению Администрации поселения размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегорированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки, отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории поселения

5.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта с. Красный Партизан

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки блокированными и многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона размещения объектов образования
П	Производственная зона
П1.3	Подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности
П1.4	Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(П)	Подзона размещения парков, скверов и садов
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона размещения объектов спорта
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Подзона размещения автомобильных дорог

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

5.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта с. Сваловка

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
П	Производственная зона
П1.4	Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Подзона размещения автомобильных дорог
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Муниципального образования «Краснопартизанский сельсовет»

5.3. Виды и состав территориальных зон вне населенных пунктов

Вне территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
П	Производственная зона
П1.4	Подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Подзона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ВС)	Подзона размещения объектов водоснабжения
И(ЗС)	Подзона размещения берегозащитных сооружений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Подзона размещения автомобильных дорог
Т(АО)	Подзона размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта
Сх	Зона сельскохозяйственного назначения
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
Сп3	Зона специального назначения, связанная с объектами размещения отходов потребления
З	Зона иного назначения (охранная)
З(ЛФ)	Подзона на землях лесного фонда, землях запаса и покрытых поверхностными водами (*Градостроительные регламенты не устанавливаются)