

На участке, отведенном под индивидуальное жилищное строительство, необходимо пользоваться нормами СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

Основные требуемые расстояния

1. До улицы и проезда: от дома и хозяйственных построек до красной линии улицы - не менее 5 м;

- от дома до красной линии проезда – не менее 3 м;
- от хозяйственных построек до красной линии проезда – не менее 5 м;
- навес или гараж для автомобиля может примыкать к ограде со стороны улицы или проезда. Также, гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

2. До границы на соседнем участке по санитарно-бытовым условиям:

- от дома – не менее 3 м (но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами);
- от постройки для содержания скота и птицы – не менее 4 м. Помимо этого, такие постройки разрешается пристраивать только к одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
- в случае примыкания хоз. построек к дому расстояние измеряется отдельно от каждого объекта: дом-гараж – от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м; дом-постройка для скота и птицы – от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м;
- от ствола высокорослого дерева – не менее 4 м;
- от ствола среднерослого дерева – не менее 2 м;
- от кустарника – 1 м;
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

3. Расстояния между постройками, расположенными на смежных участках:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;

- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

4. Расстояние от фундамента здания до инженерных сетей:

- кабели силовые всех напряжений и кабели связи – 60 см;
- каналы, коммуникационные тоннели – 2 м;
- водопровод и напорная канализация – 5 м.