

Об изменениях в Градостроительном кодексе РФ

Градостроительным законодательством определено, что с 1 января 2014 года все муниципальные образования должны развиваться в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. В основе генеральный план – стратегический документ, предусматривающий развитие территории на 20 лет.

В 6 сельских поселениях района (Чарышский, Краснопартизанский, Тулатинский, Сентелекский, Малобащелакский, Маякский) приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов, это значит, что на этих территориях не планируется дальнейшее развитие и строительство. Однако принятие такого решения не является окончательным, так 3 сельсовета поменяли свои решения – Чарышский, Малобащелакский, Тулатинский. В случае необходимости проектирования и строительства новых объектов неразвивающиеся поселения должны разработать и утвердить градостроительную документацию. В трех поселениях не начата разработка генеральных планов и не приняты действия в отношении принятия решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана (Маралихинский с/с, Алексеевский с/с, Березовский с/с).

В соответствии с положениями части 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территориях сельских поселений с 1 июня 2014 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, за **исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.**

Вместе с тем, согласно части 4 статьи 31 названного кодекса, применительно к части территории поселения, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

В целях исключения нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории поселения в сфере земельных и жилищных отношений, в том числе в части выдачи разрешений на строительство в существующих границах населенного пункта, сельским поселениям, в которых приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов, возможно осуществление разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения.

Зав отделом архитектуры и градостроительства
Администрации района

Н. А. Печёнкина