

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧАРЫШСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

24.04.2015

с. Чарышское

№ 14

Об утверждении положения о полномочиях органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чарышского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования Чарышский район Алтайского края:

1. Утвердить [Положение](#) о полномочиях органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чарышского района Алтайского края (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Чарышского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальным вопросам (Карпов Н.Д.).

Глава Чарышского района

В.Ф.Наумов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОЛНОМОЧИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным **кодексом** Российской Федерации, Уставом муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

1.2. Основной целью работы органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чарышского района Алтайского края (далее – Район) является повышение устойчивости, надежности и эффективности функционирования отрасли.

1.3. К вопросам местного значения Района в сфере жилищно-коммунального хозяйства относятся:

а) организация в границах Района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечение малоимущих граждан, проживающих в Районе и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями;

в) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

г) осуществление муниципального жилищного контроля;

д) организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов;

2. Полномочия органов местного самоуправления в
сфере жилищно-коммунального хозяйства

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства относятся:

2.1. Принятие, финансирование, реализация планов и программ устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. Установление экономически обоснованных цен на жилищные услуги в пределах своей компетенции;

2.4. Регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

2.5. По организации теплоснабжения, предусмотренные Федеральным **законом** от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

2.6. Утверждение и реализация муниципальных программ в области энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах сельсоветов, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энерго-сбережении и о повышении энергетической эффективности;

2.7. Создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;

2.8. Организация проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

2.9. Формирование муниципального заказа на поставку товаров, работ и услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение его в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", контроль за его выполнением;

2.10. Учет муниципального жилищного фонда;

2.11. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

2.12. Организация проведения мероприятий по сносу домов муниципального жилищного фонда, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2.13. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.14. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.15. Определение порядка предоставления жилых помещений муниципально-го специализированного жилищного фонда;

2.16. Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.17. До 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

2.18. Проведение в установленном порядке открытого конкурса по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

2.19. Организация и контроль за сбором твердых бытовых отходов, уборкой дворовых территорий;

2.20. Организация и проведение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации внеплановых проверок деятельности управляющих организаций;

2.21. Осуществление муниципального жилищного контроля;

2.22. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

2.23. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

2.24. Создание условий для управления многоквартирными домами.

3. Расходные обязательства муниципального образования Чарышский район Алтайского края

3.1. Расходными обязательствами муниципального образования Чарышский район Алтайского края являются:

1) финансирование капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

2) участие в проведении капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством;

3) обязательства, связанные с формированием и размещением муниципальных заказов;

4) предоставление субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в части муниципальной доли в праве собственности на это имущество;

5) финансирование расходов, связанных с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу;

6) финансирование расходов на организацию проведения мероприятий по сносу домов муниципального жилищного фонда, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

3.2. Финансовое обеспечение расходных обязательств осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год на эти цели.