

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧАРЫШСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

29.12.2015

с.Чарышское

№ 111

Об утверждении порядка расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края

В соответствии с Уставом муниципального образования Чарышский район Алтайского края, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района», утвержденным решением Чарышского районного Совета народных депутатов от 28.05.2009 № 13, Чарышский районный Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края (приложение 1)

2. Решение Чарышского районного Совета народных депутатов от 26.12.2014 № 27 «О продлении срока действия решения Чарышского РСНД от 28.09.2012 № 43 «Об установлении ставок арендной платы для объектов муниципальной собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края на 2013 год» на 2014-2015 гг» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016, после опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Чарышского района Алтайского края.

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, плана, местного самоуправления (Д.А.Коломейцев).

Глава района

В.Ф.Наумов

ПОРЯДОК

расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности
муниципального образования Чарышский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края (далее - "Порядок") устанавливает способ определения арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования.

1.2. Рассчитанная в соответствии с данным Порядком величина арендной платы за объекты недвижимости не включает расходы по содержанию имущества.

2. Определение арендной платы

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования определяется в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объектов, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии с подпунктами 1-16 п. 1 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.1.1. Для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов права собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края размер арендной платы определяется до проведения торгов и является начальной (минимальной) ценой лота.

2.1.2. Для объектов недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края, используемых арендаторами, имеющими право заключения договоров аренды без проведения торгов размер арендной платы за рассчитывается по формуле:

$$Aп = Bс \times Kмр \times Kл,$$

где $Aп$ - размер арендной платы за месяц, руб/м²;

$Bс$ - базовая ставка арендной платы, руб./м²;

$Kмр$ - коэффициент места расположения объекта недвижимости;

$Kл$ - коэффициент понижающий, по расположению сдаваемого помещения в здании.

Установить:

-Базовую ставку арендной платы ($Bс$) для объектов недвижимости – 30 рублей за один квадратный метр в месяц;

-Коэффициент места расположения объекта недвижимости($Kмр$):

1,2, - в селах Чарышское, Красный Партизан;

-1,1- в остальных населенных пунктах муниципального образования Чарышский район Алтайского края

- Коэффициент понижающий, по расположению сдаваемого помещения в здании ($Kл$):

0,5- для подвальных, складских помещений

При использовании арендаторами части нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий или оперативном управлении районных муниципальных учреждений, организаций, дополнительно включается вспомогательная площадь в размере 10% к арендуемой площади

2.1.3 Для основных средств (кроме недвижимости) размер арендной платы устанавливается в размере 1% от балансовой стоимости в месяц;

Для объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и производственных баз, предназначенных для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах муниципального образования, арендная плата равна сумме налога на имущество и транспортного налога в месяц.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды муниципального имущества.